土地付中古住宅

所在	下伊那郡高森町下市田
交通	JR市田駅0.4m　徒歩5分
学区	高森南小学校1.0km　徒歩13分 高森中学校0.9km　徒歩12分

価格　870 万円

土地

面積	318.54㎡/ 96.35坪
地目	宅地　（現況　宅地）
権利	所有権
接道	北側の高森町道幅員４mに接道
その他	

建物

面積		111.79㎡/	33.81坪
	1階	82.81㎡	25.05坪
	2階	28.98㎡	8.76坪
構造		木造瓦葺き２階建て	
築年月		昭和５７年５月	

制限・設備

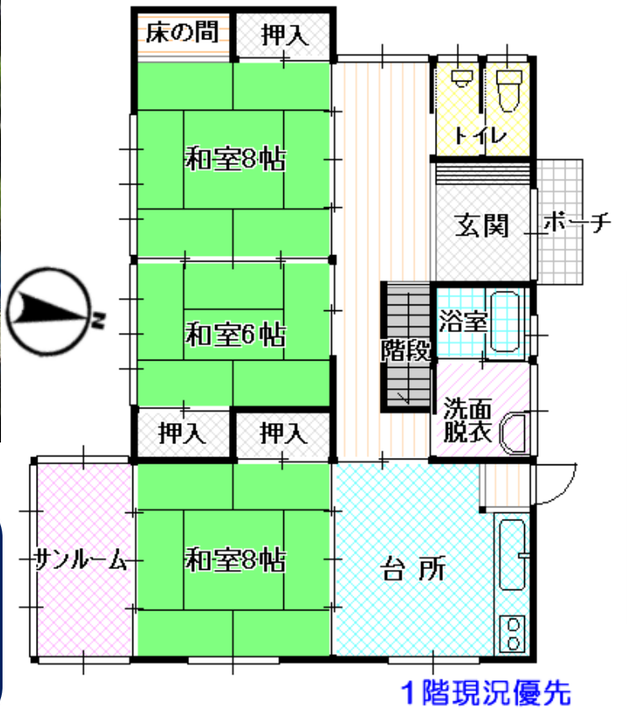
都市計画	一種低層	建坪率 50%	容積率 80%	
その他制限	長野県景観条例			
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	LPガス	雨水	浸透式

備考

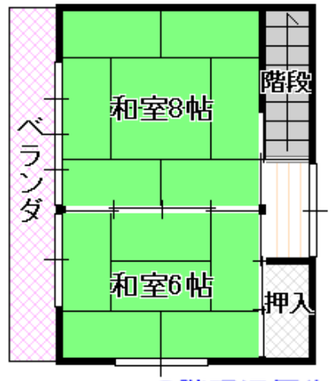
物件番号	C21-06-333	取引態様	媒介
媒介報酬	353,100円　（消費税込）		
備考	■現況渡し		

国道から少し入った
閑静な住宅地です
子育て環境も良好です
近くに公園もあります♪

陽当たり良好



1階現況優先



2階現況優先

現地案内図

- 陽当たり良好　・閑静な住宅地
- 利便性良好
  JR市田駅まで徒歩5分！
  買い物等にも便利な立地です
- 駐車場2台可能

No.

長野県知事免許(3)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 ARTHOUSE アートハウス
0265-28-1010
090-1828-1125
〒395-0155　飯田市三日市場316番地1
Web : https://arthouse-estate.com./
mail : arthouse@mis.janis.or.jp