



土地付中古住宅

所在	飯田市羽場町二丁目
交通	JR飯田駅1.6m 徒歩20分
学区	丸山小学校0.8km 徒歩10分 飯田西中学校0.7km 徒歩9分

価格 **1,350** 万円

土地	面積	148.32㎡/ 44.86坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
	権利	所有権	
	接道	南西側幅員6mの公道に接道	
建物	面積	105.58㎡/ 31.93坪	
		1階 72.46㎡ 21.91坪	2階 33.12㎡ 10.01坪
物	構造	木造瓦葺き2階建て	
	築年月	平成11年12月新築	

制限・設備	都市計画	一種中高層	建坪率 60%	容積率 200%
	その他制限	飯田市景観条例 建築基準法22条区域		
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	LPガス	雨水	側溝

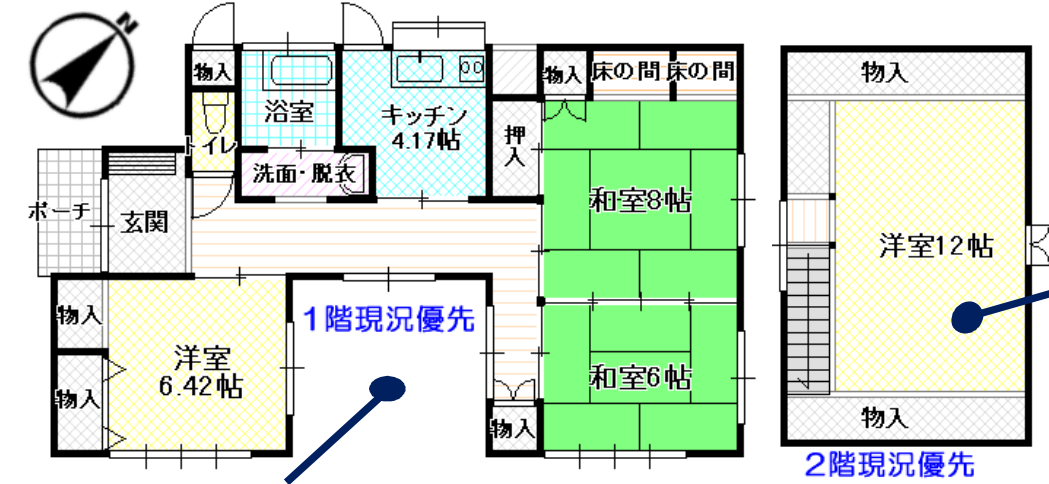
備考	物件番号	C21-06-334	取引態様	媒介
	媒介報酬	511,500円 (消費税込)		
備考		■令和5年3月 駐車スペース新設工事完了		

No.	長野県知事免許(3)5152号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員
-----	---------------------------------------



2023.3月 駐車スペース新設
車の駐車が2台可能になりました!

☀️ 陽当たり良好



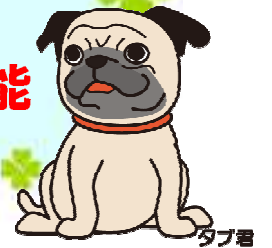
ここに約4坪の中庭があります
プライベートな遊び場や癒しの空間など..
生活にあわせた使い方がひろがります♪



2階は広い12帖洋室です
外観は平家住宅にみえますが
2階建て住宅です!



- ・陽当たり良好
- ・閑静な住宅地
- ・利便性良好、子育て環境良好です
- ☆羽場公民館まで徒歩2分
- ☆羽場公園まで徒歩5分
- ☆カワチ薬局まで徒歩5分
- ☆丸山小学校まで徒歩10分
- ・管理状態良好
- ・駐車場2台可能



ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316番地1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp