



# 土地付中古住宅

所在	飯田市羽場町二丁目
交通	JR飯田駅1.6m 徒歩20分
その他	丸山小学校0.8km 徒歩10分 飯田西中学校0.7km 徒歩9分

価格 **1,150** 万円

面積	148.32㎡/ 44.86坪	
地目	宅地 (現況 宅地)	
権利	所有権	
接道	南西側幅員6mの公道に接道	
道路負担		

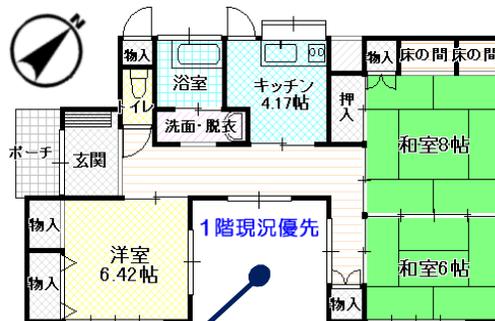
面積	105.58㎡/ 31.93坪	
1階	72.46㎡	21.91坪
2階	33.12㎡	10.01坪
構造	木造瓦葺き2階建て	
築年月	平成11年12月新築	

都市計画	一種中高層	建坪率 60%	容積率 200%
その他制限	飯田市景観条例 建築基準法22条区域		
設備	飲用水	公営水道	汚水 公共下水道
	電気	中部電力	雑排水 公共下水道
	ガス	LPガス	雨水 側溝

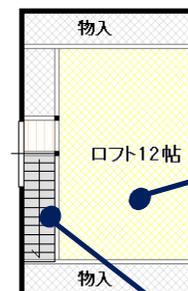
物件番号	C21-06-334	取引態様	仲介
媒介報酬	445,500円 (消費税込)		
備考	■令和5年3月 駐車スペース新設工事了		



2023.3月 駐車スペース新設  
車の駐車が2台可能になりました!  
(駐車2台イメージです)



ここに約4坪の中庭があります  
プライベートな遊び場や癒しの空間など...  
生活にあわせた使い方がひろがります♪



2階現況優先



2階部分のロフトは  
広い12帖洋室です  
外観は平家住宅にみえますが  
2階建て住宅です!

吊り下げ式の階段で  
収納可能です。



## 現地案内図



- ・陽当たり良好
- ・閑静な住宅地
- ・利便性良好、子育て環境良好です
- ☆羽場公民館まで徒歩2分
- ☆羽場公園まで徒歩5分
- ☆カワチ薬局まで徒歩5分
- ☆丸山小学校まで徒歩10分
- ・管理状態良好
- ・駐車場2台可能

No. 長野県知事免許(3)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010  
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
Web : <https://arthouse-estate.com/>  
mail : [arthouse@mis.janis.or.jp](mailto:arthouse@mis.janis.or.jp)

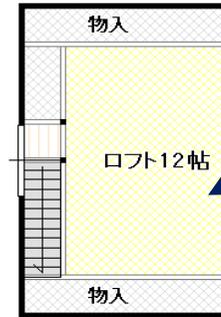
毎日の暮らしやすさをご紹介します！



利便性の良い羽場町二丁目住宅  
駐車スペースが増え、2台駐車可能になりました  
(駐車イメージです)



キッチン約4.1帖 流し台から勝手口が近く何かと便利です！ガラス扉部分からも光を取り込み明るく過ごせます  
床の間のある和室8帖+6帖 広く明るい、使い勝手の良い続き和室です 押入収納あります



2階洋室12帖 広い空間は趣味のスペースや書斎として活用方法も広がります  
たっぷり収納付きです！



こちらもおすすめ♪  
中庭で遊ぼう！！

フライシャーが守られる空間で、家にいながら  
外の空気にふれることができる  
「おうちキャンプ」「おうちカフェ」はいかがでしょうか  
人目を気にすることなくアウトドア気分を味わっていただけます♪



管理状態の良い水まわり お風呂・洗面・温水洗浄付トイレです