



# 土地付中古住宅

所在	飯田市 東 東 東
交通	JR下山村駅0.4km 徒歩5分
学区	県小学校1.9km 徒歩24分 県中学校1.9km 徒歩24分

価格 **500** 万円

土地	面積	129.09㎡ / 39.04坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
地	権利	所有権
	接道	北側幅員7.4m 西側幅員2mの公道に接道
	その他	

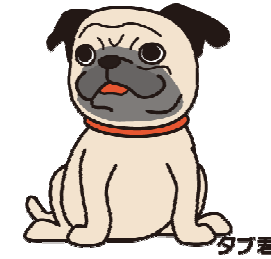
建物	面積	140.49㎡ / 42.49坪
	1階	75.08㎡ 22.71坪
物	2階	65.41㎡ 19.78坪
	構造	木造瓦葺き2階建て
築年月	昭和44年11月	

制限・設備	都市計画	準工業	建坪率 60%	容積率 200%
	その他制限	飯田市景観条例 河川法 建築基準法第22条区域		
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	LPガス	雨水	側溝

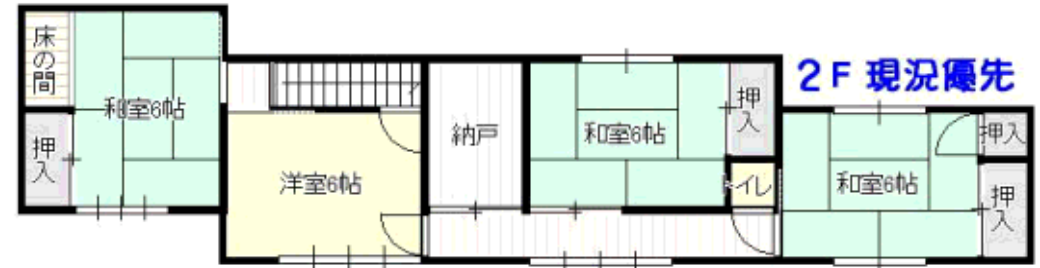
備考	物件番号	C21-07-335	取引態様	媒介
	媒介報酬	231,000円 (消費税込)		
備考	〇現在居住中のため内覧の際は事前に連絡をお願いいたします。			



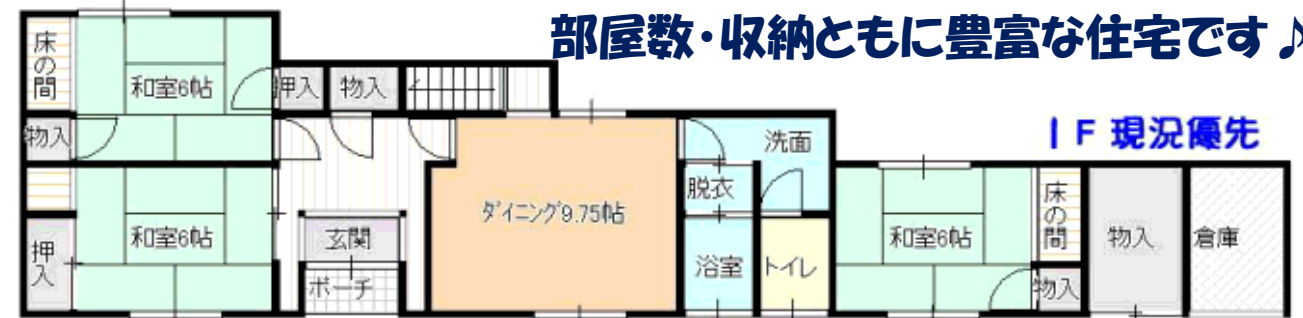
**陽当たり良好**



**利便性の良い環境です♪**  
 ○徒歩圏内にスーパー西友、信金、JAおよいてふあーむ等あります  
 ○JR下山村駅まで徒歩5分！



## 現地案内図



**部屋数・収納ともに豊富な住宅です♪**

**〇 陽当たり良好**  
**〇 利便性良好**  
**JR下山村駅まで徒歩5分！**  
**買い物等にも便利な立地です**

No. 長野県知事免許(3)5152号  
 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 株式会社  
 ☎0265-28-1010  
 ☎090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316番地1  
 Web : <https://arthouse-estate.com/>  
 mail : arthouse@mis.janis.or.jp