



中古マンション

所在	飯田市鼎中平 パラディーナ402
交通	JR鼎駅0.86km 徒歩11分
学区	鼎小学校0.5km 徒歩7分 鼎中学校0.8km 徒歩10分

価格 **540** 万円

土地	面積	591.27㎡/ 178.85坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
地	権利	所有権持ち分3万分の1524
	接道	南面
	その他	

建物	面積	55.66㎡/ 16.83坪
	総戸数	18戸 4階部分
物	構造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺
	築年月	平成1年8月

制限・設備	都市計画	準工業 建坪率 60% 容積率 200%		
	その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法		
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	パソ(集中)	雨水	側溝

備考	物件番号	C21-09-341	取引態様	媒介
	媒介報酬	244,200円 (消費税込)		
	管理形態	自主管理	管理人	無し
	管理費	年額 11,000	駐車場	1台
	修繕積立	無し (修繕時に総会にて決定)		
	・建物1階部分 持分1/18および土地所有権持分166/3万を含め所有権移転			

陽当たり良好



利便性の良い環境です♪
JR鼎駅まで徒歩11分!
利便性が良く、買い物等に便利な立地です



・陽当たり良好
・利便性良好
買い物等にも便利な立地です
・2015年 内装リフォーム
壁紙と天井張替、畳をフローリング、トイレ、キッチン等のリフォーム済み

No.

長野県知事免許(3)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス

0265-28-1010
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316番地1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@misjanis.or.jp