



土地付中古住宅

| | |
|----|-----------------------------------|
| 所在 | 飯田市鼎下山 |
| 交通 | JR鼎駅240m 徒歩3分 |
| 学区 | 鼎小学校0.7km 徒歩9分 鼎中学校0.9km 徒歩12分 |

価格 **1,870** 万円

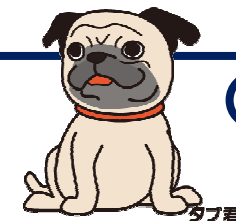
| | | | |
|-----|-----------|-----------------|--|
| 土地 | 面積 | 172.25㎡/ 52.10坪 | |
| | 地目 | 宅地・雑種地 (現況 宅地) | |
| | 権利 | 所有権 | |
| | 接道 | 南側・北側公道に接道 | |
| 建物 | 面積 | 147.42㎡/ 44.59坪 | |
| | 1階 | 81.18㎡ 24.55坪 | |
| 物 | 2階 | 66.24㎡ 20.03坪 | |
| | 構造 | 木造瓦葺き2階建て | |
| 築年月 | 平成13年4月新築 | | |

| | | | | | |
|-------|-------|---------|---------|----------|-------|
| 制限・設備 | 都市計画 | 準工業 | 建坪率 60% | 容積率 200% | |
| | その他制限 | 飯田市景観条例 | | | |
| | 設備 | 飲用水 | 公営水道 | 汚水 | 公共下水道 |
| | | 電気 | 中部電力 | 雑排水 | 公共下水道 |
| | | ガス | LPガス | 雨水 | 側溝 |

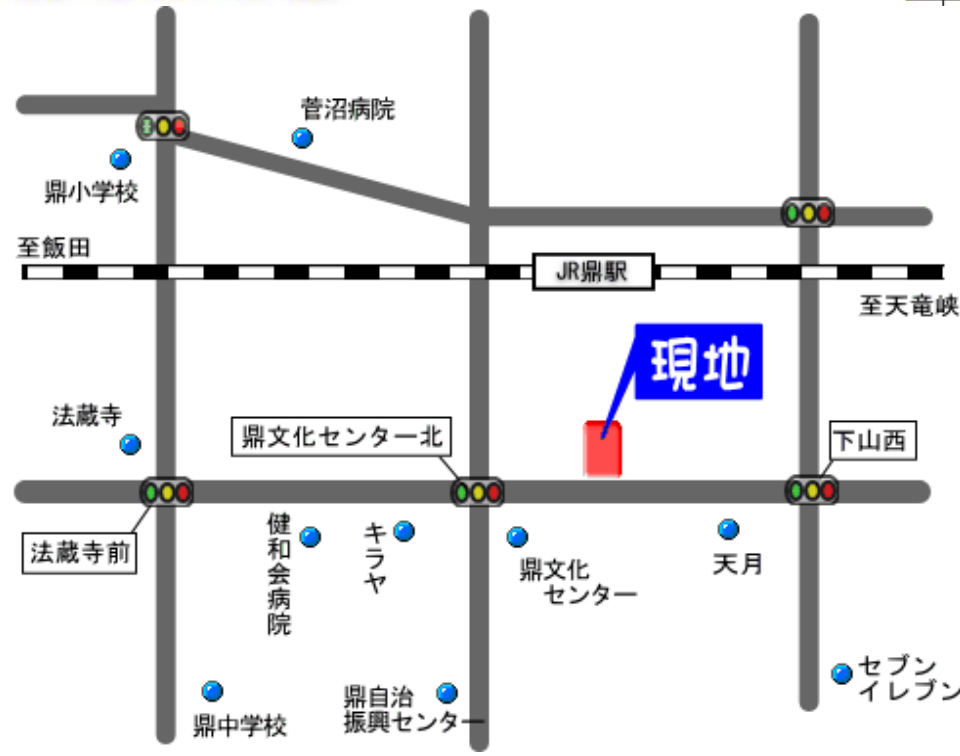
| | | | | |
|----|------|------------------------------|------|----|
| 備考 | 物件番号 | C21-10-342 | 取引態様 | 媒介 |
| | 媒介報酬 | 683,100円 (消費税込) | | |
| | 備考 | ○現在居住中のため内覧の際は事前に連絡をお願いいたします | | |
| | | ○お引き渡し時期については、要相談 | | |



利便性の良い環境です♪
徒歩圏内にスーパーキラヤ、JR鼎駅、病院、
鼎自治振興センターなどがあり生活に便利な環境です。
鼎小学校まで徒歩9分です。



現地案内図



- ・陽当たり良好 ・利便性良好
- ・管理状態良好住宅
- ・平成29年リフォーム工事済み
クロス全室張替、エアコン、洗面台、エコキュート、IHヒーター、カーテン取替他
- ・収納スペース豊富

No. 長野県知事免許(3)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 **ART HOUSE アートハウス** 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316番地1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp