



土地付中古住宅

所在	飯田市鼎下山
交通	JR鼎駅240m 徒歩3分
学区	鼎小学校0.7km 徒歩9分 鼎中学校0.9km 徒歩12分

価格 **1,870** 万円

土地	面積	172.25㎡/ 52.10坪	
	地目	宅地・雑種地 (現況 宅地)	
	権利	所有権	
	接道	南側・北側公道に接道	
建物	面積	147.42㎡/ 44.59坪	
	1階	81.18㎡ 24.55坪	
物	2階	66.24㎡ 20.03坪	
	構造	木造瓦葺き2階建て	
築年月	平成13年4月新築		

制限・設備	都市計画	準工業	建坪率 60%	容積率 200%
	その他制限	飯田市景観条例		
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	LPガス	雨水	側溝

備考	物件番号	C21-10-342	取引態様	媒介
	媒介報酬	683,100円 (消費税込)		
備考	○現在居住中のため内覧の際は事前に連絡をお願いいたします			
	○お引き渡し時期については、要相談			

No.	長野県知事免許(3)5152号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員
-----	---------------------------------------

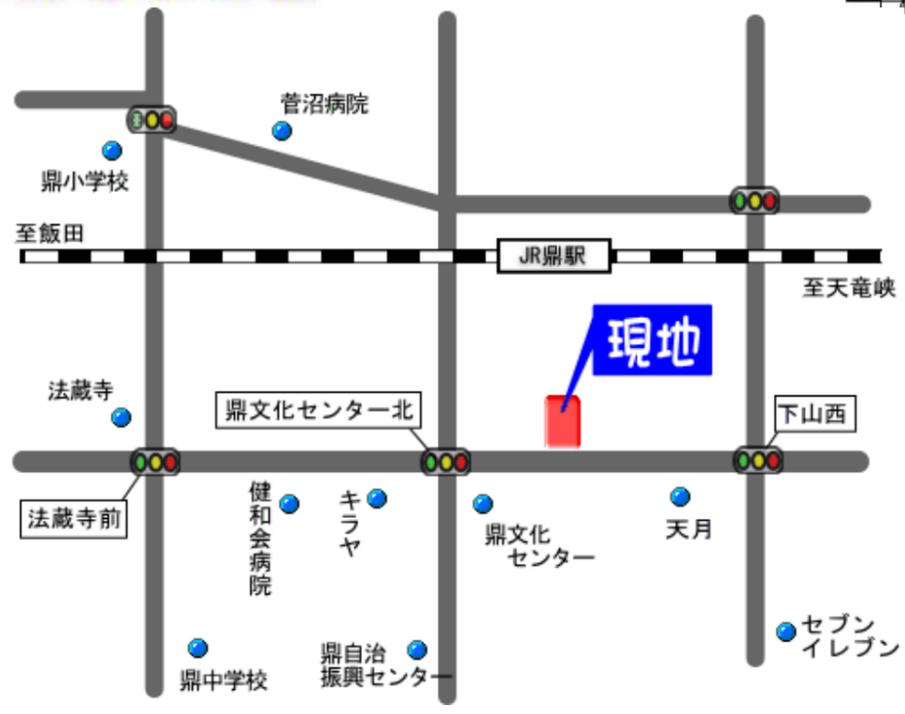


利便性の良い環境です♪
徒歩圏内にスーパーキラヤ、JR鼎駅、病院、
鼎自治振興センターなどがあり生活に便利な環境です。
鼎小学校まで徒歩9分です。

☀️陽当たり良好



現地案内図



- ・陽当たり良好 ・利便性良好
- ・管理状態良好住宅
- ・平成29年リフォーム工事済み
クロス全室張替、エアコン、洗面台、エコキュート、IHヒーター、カーテン取替他
- ・収納スペース豊富

有限会社 **ART HOUSE アートハウス** ☎0265-28-1010 ☎090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316番地1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp