



土地付中古住宅

所在	飯田市松尾城
交通	JR伊那八幡駅0.6km 徒歩8分
学区	松尾小学校0.2km 徒歩3分 緑ヶ丘中学校0.8km 徒歩10分

価格 **980** 万円

土地	面積	326.69㎡/ 98.82坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	南側公道に接道	
	その他		

建物	面積	229.77㎡/ 69.50坪	
	1階	159.39㎡	48.21坪
	2階	70.38㎡	21.28坪
物	構造	木造瓦葺き2階建て	
	築年月	平成2年2月新築	

制限・設備	都市計画	二種住居	建坪率 60%	容積率 200%
	その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法		
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	LPガス	雨水	側溝

備考	物件番号	C21-10-343	取引態様	媒介
	媒介報酬	389,400円 (消費税込)		
備考		■現況有姿での引き渡し		
		■内覧希望の場合、事前連絡をお願いします。		



大家族さま、2世帯住宅をお考えの方におすすめてです！
玄関、キッチン、浴室等・生活空間がそれぞれ確保された
間取りになっているため、ゆとりのある間取りです。
収納スペースも豊富な住宅です。



現地案内図



- ・陽当たり良好
- ・事務所併用住宅
- ・利便性良好 JR伊那八幡駅まで徒歩7分
- ・広い間取りの住宅です
- ・駐車場3台可能

No. 長野県知事免許(3)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316番地1
Web : <https://arhouse-estate.com/>
mail : arhouse@mis.janis.or.jp