

飯田市鼎名古屋

土地付き中古住宅



陽当たり、利便性良好
飯田市立病院まで、徒歩5分

- 所在地/飯田市鼎名古屋 ●交通/JR伊那川橋駅1.0km 徒歩13分
- 土地面積/29754㎡(90.00坪) ●建物面積/10959㎡(33.15坪)
- 構造/木造スレート葺き2階建て ●建築年月/昭和56年 5月
- 設備/公共上下水道・LPガス ●駐車場/3台可能 ●取引態様/仲介

1,400 万円

仲介手数料 594,000円 ※

長野県知事免許(3)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE 有限会社 アートハウス
0265-28-1010
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
URL : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp



土地付き住宅

所在 飯田市鼎名古屋

交通 JR伊那八幡駅1km 徒歩13分

学区 鼎小学校2km 徒歩25分
鼎中学校1.5km 徒歩19分

価格 **1,400** 万円

土地面積 297.54㎡/ 90.00坪
地目 宅地 (現況 宅地)

権利 所有権
接道 南東側の幅員3mの飯田市道に接道
道路負担 セットバック有り

建物面積 109.59㎡/ 33.15坪
1階 54.52㎡ 16.49坪
2階 55.07㎡ 16.65坪

構造 木造スレート葺き2階建て
築年月 昭和56年5月 新築

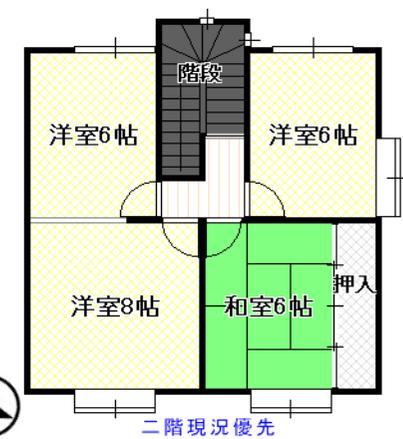
制限・設備 都市計画 無指定 建坪率 60% 容積率 100%

その他 飯田市景観条例
設備 飲用水 公営水道 汚水 公共下水
電気 中部電力 雑排水 公共下水
ガス LPガス 雨水 浸透式

備考 物件番号 C22-08-376 取引態様 仲介
媒介報酬 594,000円 ※ (消費税込)
■現況渡し
■内覧可能、事前にご連絡をお願いします。



一階現況優先



二階現況優先

名古屋の物件です。
陽当たりが良く、近くには
コンビニや病院など、
必要な施設があり利便性
良好です！！



現地案内図

- 陽当たり良好
- 利便性良好
- 飯田市立病院まで 徒歩5分
- 駐車場3台可能

情報登録日 R4.12.1
長野県知事免許(3)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE 有限会社 アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316番地1
Web: https://arthouse-estate.com./
mail: arthouse@mis.janis.or.jp