



土地付き住宅

所在	飯島町七久保
交通	JR七久保駅1.3km 徒歩17分
学区	七久保小学校0.6km 徒歩8分 飯島中学校4.1km 徒歩52分

価格 **2,200** 万円

土地	面積	1,261.05㎡ / 381.46坪
	地目	宅地・畑 (現況 宅地・畑)
	権利	所有権
	接道	南東側の幅員3.8mの公道に接道
その他		

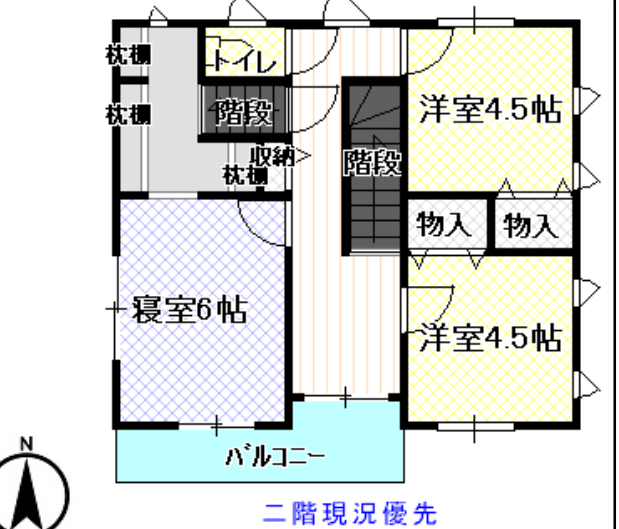
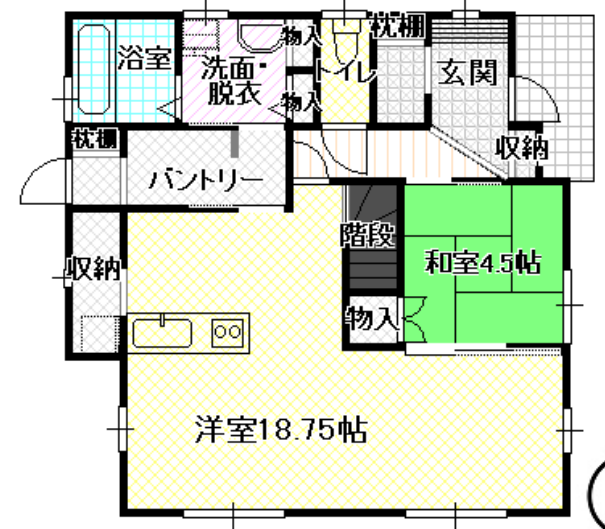
建物	面積	125.00㎡ / 37.81坪
	1階 (掲載建物)	75.50㎡ 22.83坪
	2階	49.50㎡ 14.97坪
構造	木造合金メッキ鋼板葺き2階建て	
築年月	平成30年9月 新築	

制限・設備	都市計画	無指定	建坪率	60%	容積率	100%
	その他制限	長野県景観条例				

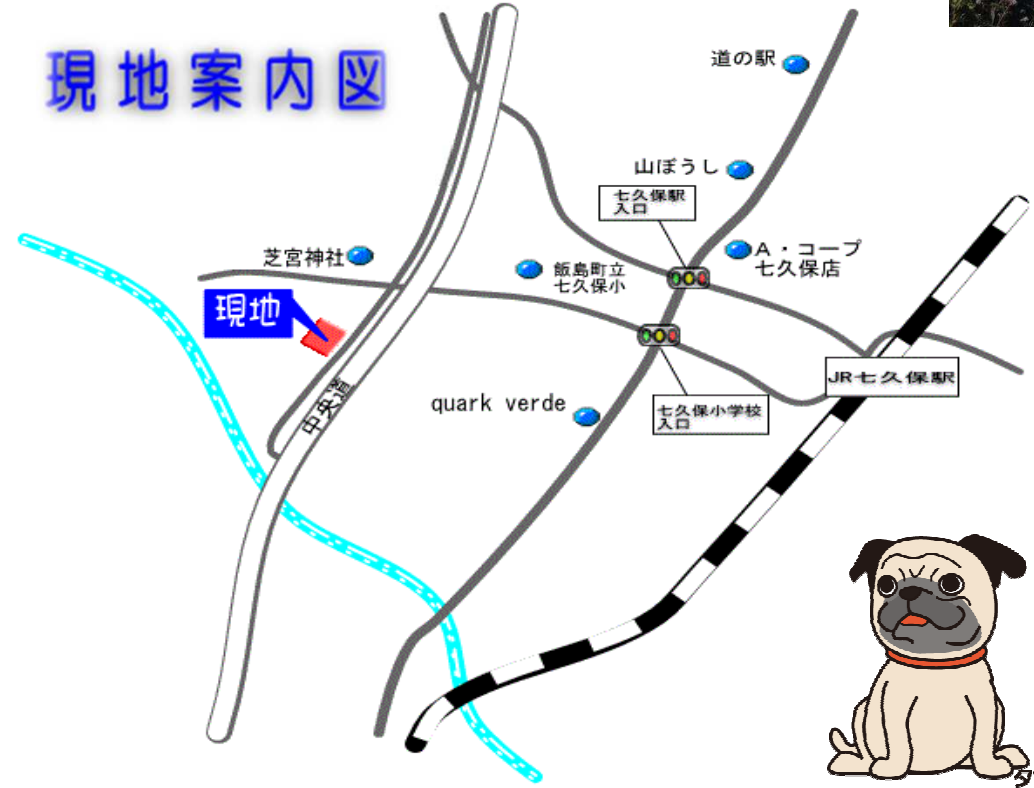
設備	飲用水	公営水道	汚水	合併浄化槽
	電気	中部電力	雑排水	合併浄化槽
	ガス	オール電化	雨水	側溝

備考	物件番号	C22-11-384	取引態様	仲介
	媒介報酬	792,000円 (消費税込)		
	備考	<p>■上記土地面積の内、約285㎡が農地であるため農地転用申請が必要です。</p> <p>■上記建物以外に車庫・倉庫があります。</p> <p>■蔵等は解体します。(母屋の解体は要相談)</p>		

No. 長野県知事免許(3)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員



現地案内図



- 陽当たり良好
- 南アルプス眺望良好
- 築浅物件
- 4台分の車庫付です

ART HOUSE 有限会社 アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316番地1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp