土地付中古住宅

所在	飯田市大瀬木
交通	飯田インター　車で12分
その他	キラヤ伊賀良店　車で11分 カインズ　車で17分

価格　800 万円

土地	面積	1,221.00㎡/ 369.35坪
	地目	宅地　（現況　宅地　）
	権利	所有権
	接道	西側の公道に接道
	その他	

建物	面積現況	142.43㎡/ 43.08坪		
		1階	139.94㎡	42.33坪
		2階	8.83㎡	2.67坪
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建て		
	築年月	平成2年6月		

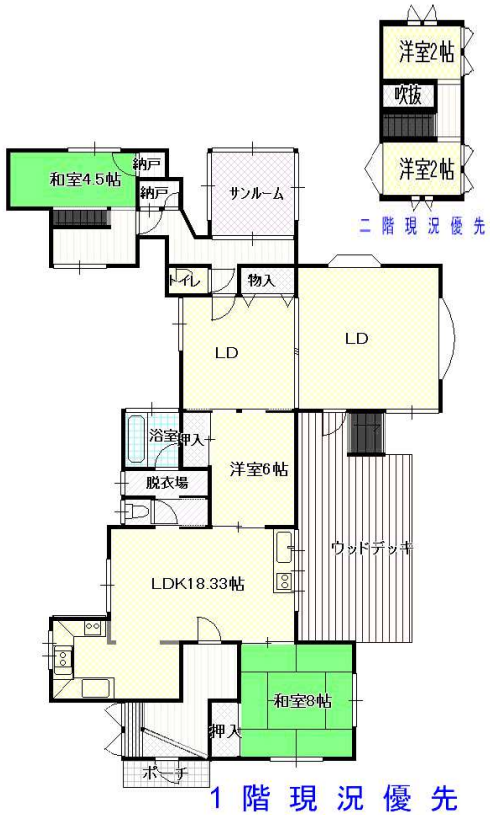
制限・設備	都市計画	無指定　建坪率 60%　容積率 100%			
	その他制限	飯田市景観条例　土砂災害防止法			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	合併浄化槽
		電気	中部電力	雑排水	合併浄化槽
		ガス	LPガス	雨水	浸透式

備考	物件番号	C23-07-403	取引態様	媒介
	媒介報酬	330,000円　（消費税込）		
	備考	■現況渡し		
		■内覧ご希望の方は事前にご連絡ください		

・標高約870mの沢城湖　飯田高原別荘地です
　森と湖に囲まれた自然を満喫できる別荘地
　夏の涼しさもおすすめですが、冬の寒さも魅力です
　広いリビング内には薪ストーブがあります♪
・飯田インターから車で10分とアクセス良好です

飯田インター、飯田市街地からの
アクセスも良いので 専用住宅としても
おすすめしたい住宅です！

部屋数豊富！



No.

長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 ARTHOUSE アートハウス
0265-28-1010
090-1828-1125
〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : https://arthouse-estate.com./
mail : arthouse@mis.janis.or.jp

土地さがし家さがし
有限会社アートハウス

飯田高原沢城湖別荘　詳細写真ご覧ください！ 専用住宅にもおすすめします

ART HOUSE

四季折々の自然に囲まれた飯田高原沢城湖別荘地
森の中の静かな佇まいです

自然豊かな飯田高原のイメージに合う広々リビングです
陽当たりの良い明るいリビングはいっそう木のあたたかみを身近に感じます
寒さが厳しい飯田高原でも快適に過ごせるよう、薪ストーブがあります♪
リビング隣には ほっと落ち着く和室（8帖）もあります

リビングから続くウッドデッキ　飯田高原のさわやかな自然を身近に感じます
楽しみ方広がるプライベート空間です

お料理しやすく、家事導線がスムーズなコの字型キッチン
収納も豊富です　　来客時にも活躍します

長野県知事免許(4)5152号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員
一般建設業県知事許可(般－26)第24724号

ART HOUSE
有限会社アートハウス

お気軽にお問い合わせ下さい　熊谷まで
TEL　0265－28－1010
携帯　090－1828－1125

〒395-0155　飯田市三日市場316-1
Web：https://arthouse-estate.com./
mail：arthouse@mis.janis.or.jp