中古分譲マンション

所在	飯田市東和町2丁目
交通	JR飯田駅250m　徒歩4分 コンビニ200m　徒歩3分
学区	丸山小学校800m　徒歩10分 飯田東中学校300m　徒歩4分

価格　1,580 万円

土地	面積	823.76㎡/ 249.18坪
	地目	宅地　（現況　宅地　）
	権利	所有権　持分312744分の9205
	接道	北西側幅員5.7mの公道に接道
	道路負担	無し

建物	専有面積	88.13㎡/ 26.65坪		
		住居部	88.13㎡	26.65坪
	構造	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造13階建て　（2階部）		
	築年月	平成17年7月		

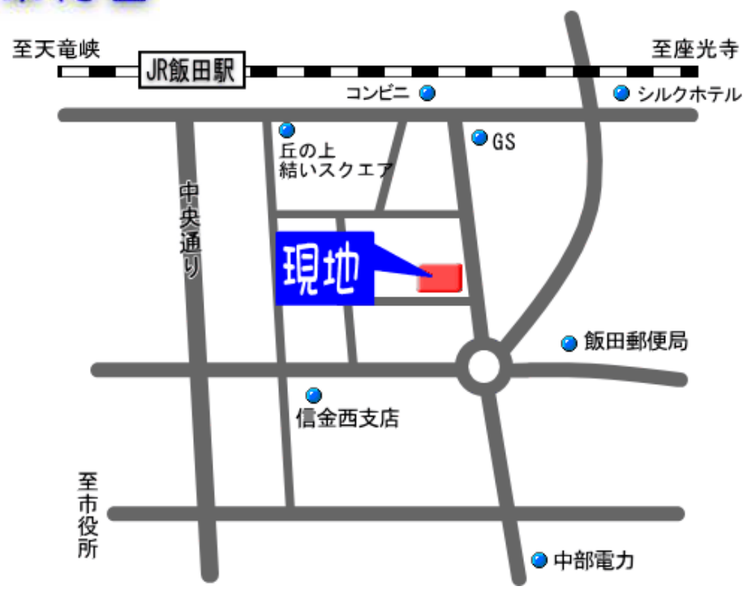
制限・設備	都市計画	商業地域　建蔽率　80%　容積率　400%			
	その他制限				
	設備	飲用水	公営	汚水	公共下水
		電気	中部電力	雑排水	公共下水
		ガス	都市ガス	雨水	側溝等

備考	物件番号	C23-08-406	取引態様	仲介
	媒介報酬	587,400円　（消費税込）		
	備考	■駐車場7,350円／月　（１台）		
		■積立金12,800円/月管理費9,000円/月		
		■上下水道負担金5,460円／月		

現況優先とする

◇分譲マンション
◇利便性良好
◇収納たっぷり
◇オートロックとモニター付インターホン
◇24時間監視システム

現地案内図



No.

長野県知事免許(3)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 ART HOUSE アートハウス
0265-28-1010
090-1828-1125

〒395-0155　飯田市三日市場316-1
Web : https://arthouse-estate.com./
mail : arthouse@mis.janis.or.jp