



土地付中古住宅

所在 飯田市東新町一丁目

交通 JR桜町駅0.3m 徒歩4分

その他 浜井場小学校0.5km 徒歩7分
飯田東中学校0.7km 徒歩9分

価格

1,200 万円

土地

面積	129.78㎡/ 39.25坪
地目	宅地 (現況 宅地)
権利	所有権
接道	東側の3.2mの公道に接道
道路負担	

建物

面積	145.39㎡/ 43.98坪
1階	54.13㎡ 16.37坪
2階	54.65㎡ 16.53坪
3階	36.61㎡ 11.07坪
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺き3階建て
築年月	昭和62年 12月新築

制限・設備

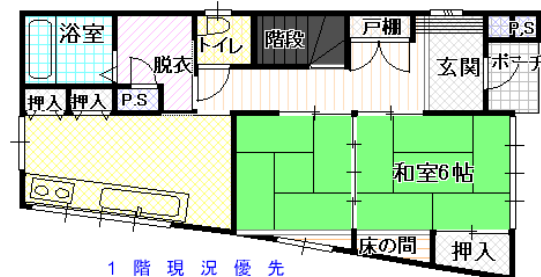
都市計画	近隣商業	建坪率 80%	容積率 300%
その他制限	飯田市景観条例 準防火地域		
設備	飲用水	公営水道	汚水 公共下水道
	電気	中部電力	雑排水 公共下水道
	ガス	LPガス	雨水 側溝

備考

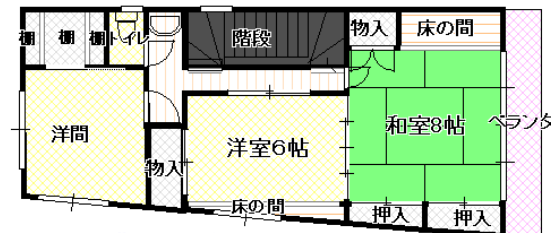
物件番号	C23-09-408	取引態様	仲介
媒介報酬	462,000円 (消費税込)		
	■現況有姿でのお引き渡しです。		



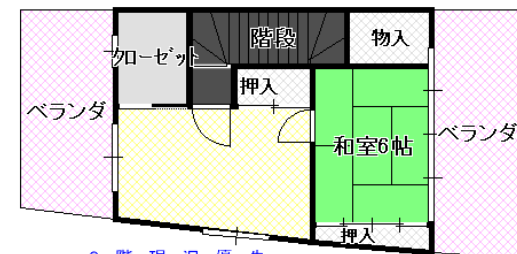
現地案内図



1階 現況優先



2階 現況優先



3階 現況優先

- 陽当たり良好
- 閑静な住宅地
- 利便性良好
桜町駅まで徒歩4分
銀行まで徒歩3分
- 子育て環境に適した立地です
浜井場小学校まで徒歩7分
飯田東中学校まで徒歩9分
- 駐車3台可能

No.

長野県知事免許(3)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス

有限会社

0265-28-1010
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp