



土地付中古住宅

所在	飯田市東新町一丁目
交通	JR桜町駅0.3m 徒歩4分
その他	浜井場小学校0.5km 徒歩7分 飯田東中学校0.7km 徒歩9分

価格 **1,000** 万円

面積	129.78㎡/ 39.25坪	
地目	宅地 (現況 宅地)	
権利	所有権	
接道	東側の3.2mの公道に接道	
道路負担		

面積	145.39㎡/ 43.98坪	
1階	54.13㎡	16.37坪
2階	54.65㎡	16.53坪
3階	36.61㎡	11.07坪
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺き3階建て	
築年月	昭和62年 12月新築	

都市計画	近隣商業	建坪率 80%	容積率 300%
その他制限	飯田市景観条例 準防火地域		
設備	飲用水	公営水道	汚水 公共下水道
	電気	中部電力	雑排水 公共下水道
	ガス	LPガス	雨水 側溝

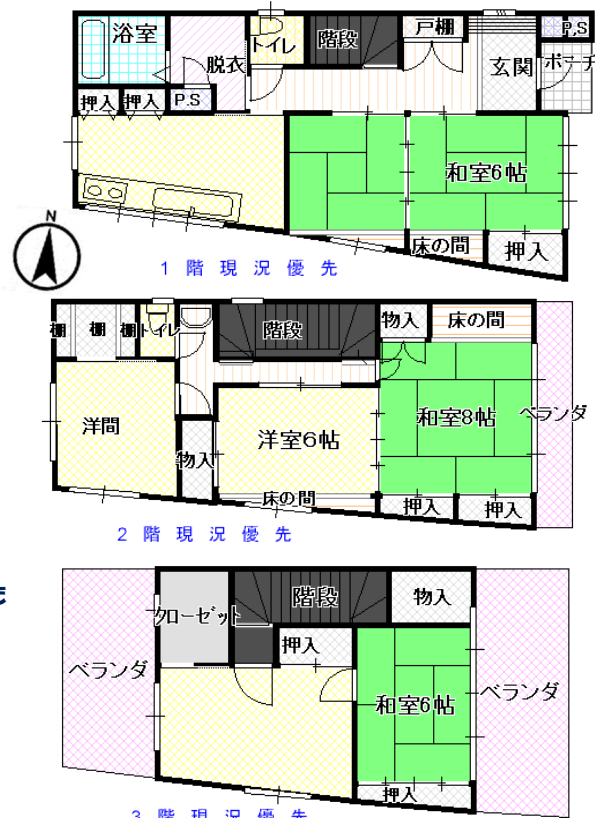
物件番号	C23-09-408	取引態様	仲介
媒介報酬	396,000円 (消費税込)		
備考	■現況有姿でのお引き渡しです。		



3階ベランダからの眺望です
桜並木が見えます♪



外まわりの整備が完了しました



- 陽当たり良好
- 閑静な住宅地
- 利便性良好
桜町駅まで徒歩4分
銀行まで徒歩3分
- 子育て環境に適した立地です
浜井場小学校まで徒歩7分
飯田東中学校まで徒歩9分
- 駐車3台可能



No. 長野県知事免許(3)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 **ART HOUSE アートハウス** 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp

外観



利便性の良い 中古住宅です



駐車3台可 内2台カーポート付きです



駐車場の整備をし、
環境が良く、
明るい雰囲気になりました。

室内



広々としたリビング、キッチン約8帖



管理状態良好で、床板も綺麗です



陽当たりの良い、広々とした部屋が多く、子育て世帯や大家族にもオススメです



ゆとりある水まわり、2階にはミニキッチンもあります