



# 土地付中古住宅

|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| 所在  | 飯田市東新町一丁目                            |
| 交通  | JR桜町駅0.3m 徒歩4分                       |
| その他 | 浜井場小学校0.5km 徒歩7分<br>飯田東中学校0.7km 徒歩9分 |

価格 **1,200** 万円

|      |                 |  |
|------|-----------------|--|
| 面積   | 129.78㎡/ 39.25坪 |  |
| 地目   | 宅地 (現況 宅地)      |  |
| 権利   | 所有権             |  |
| 接道   | 東側の3.2mの公道に接道   |  |
| 道路負担 |                 |  |

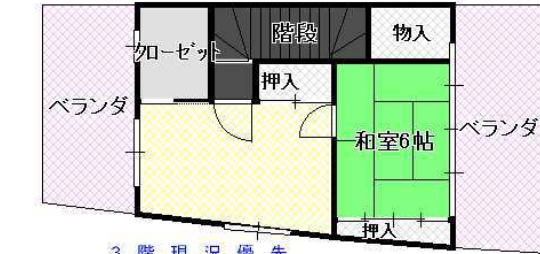
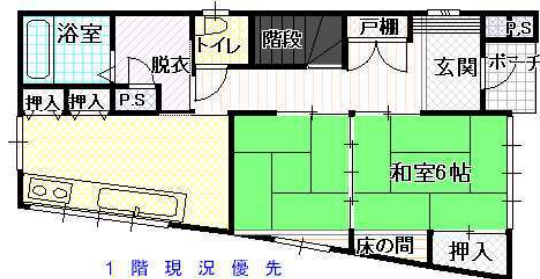
|     |                  |        |
|-----|------------------|--------|
| 面積  | 145.39㎡/ 43.98坪  |        |
| 1階  | 54.13㎡           | 16.37坪 |
| 2階  | 54.65㎡           | 16.53坪 |
| 3階  | 36.61㎡           | 11.07坪 |
| 構造  | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺き3階建て |        |
| 築年月 | 昭和62年 12月新築      |        |

|       |               |         |           |
|-------|---------------|---------|-----------|
| 都市計画  | 近隣商業          | 建坪率 80% | 容積率 300%  |
| その他制限 | 飯田市景観条例 準防火地域 |         |           |
| 設備    | 飲用水           | 公営水道    | 汚水 公共下水道  |
|       | 電気            | 中部電力    | 雑排水 公共下水道 |
|       | ガス            | LPガス    | 雨水 側溝     |

|      |                 |      |    |
|------|-----------------|------|----|
| 物件番号 | C23-09-408      | 取引態様 | 仲介 |
| 媒介報酬 | 462,000円 (消費税込) |      |    |
| 備考   | ■現況有姿でのお引き渡しです。 |      |    |



## 現地案内図



- 陽当たり良好
- 閑静な住宅地
- 利便性良好
- 桜町駅まで徒歩4分
- 銀行まで徒歩3分
- 子育て環境に適した立地です
- 浜井場小学校まで徒歩7分
- 飯田東中学校まで徒歩9分
- 駐車3台可能

No. 長野県知事免許(3)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 **ART HOUSE アートハウス** 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
Web : <https://arthouse-estate.com/>  
mail : [arthouse@mis.janis.or.jp](mailto:arthouse@mis.janis.or.jp)

## 外観



利便性の良い 中古住宅です

駐車3台可 内2台カーポート付きです



## 室内



広々としたリビング、キッチン約8帖



管理状態良好で、床板も綺麗です



陽当たりの良い、広々とした部屋が多く、子育て世帯や大家族にもオススメです



ゆとりある水まわり、2階にはミニキッチンもあります