土地付中古住宅

所在	飯田市砂払町
交通	JR飯田駅1.6㎞　徒歩20分
学区	丸山小0.9㎞　徒歩12分 西中0.5㎞　徒歩7分

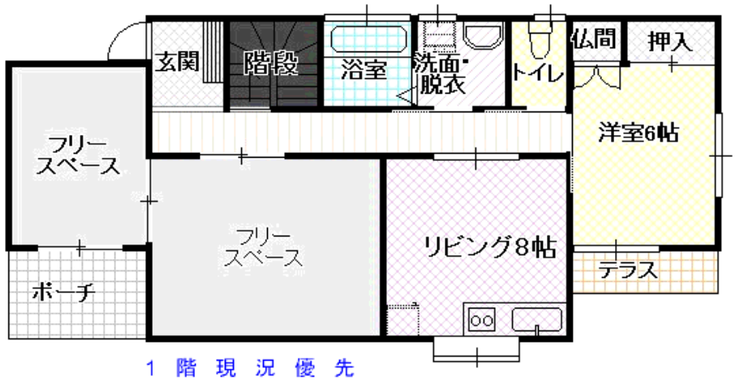
価格　2,400 万円

土地	面積	162.25㎡/ 49.08坪
	地目	宅地　（現況　宅地　）
	権利	所有権
	接道	南西の幅員12mの公道に接道
	その他	

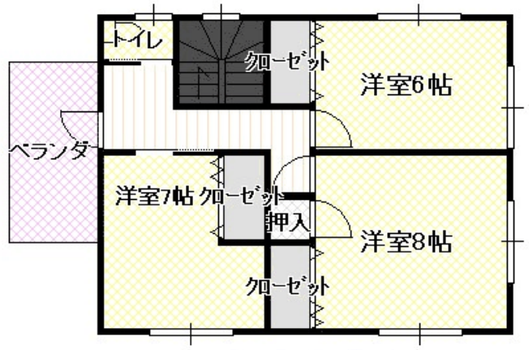
建物	面積 現況	126.69㎡/ 38.32坪		
		1階	74.52㎡	22.54坪
		2階	52.17㎡	15.78坪
				0.00坪
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き二階建て		
	築年月	平成27年3月　新築		

制限・設備	都市計画	近隣商業	建坪率 80%	容積率 200%	
	その他制限	飯田市景観条例　文化財保護法			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水
		電気	中部電力	雑排水	公共下水
		ガス	LPガス	雨水	側溝

備考	物件番号	C23-10-412	取引態様	媒介
	媒介報酬	858,000円（消費税込）		
	備考	■オール電化　太陽光発電有り		



1 階 現 況 優 先



2 階 現 況 優 先

- ●陽当たり良好
- ●利便性良好
  - キラヤ上飯田店まで徒歩10分
  - ローソン丸山町店まで徒歩6分
- ●子育て環境良好
  - 飯田市立西中学校まで徒歩7分
  - 丸山小学校まで徒歩12分
- ●駐車場2台可

No.

長野県知事免許(3)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 ART HOUSE アートハウス
0265-28-1010
090-1828-1125
〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : https://arthouse-estate.com./
mail : arthouse@mis.janis.or.jp