



借地権付き中古住宅

| | |
|-----|-----------------------------------|
| 所在 | 阿智村駒場 |
| 交通 | バス停 伍和入口0.2km 徒歩3分 |
| その他 | 阿智第一小0.9km 徒歩12分 阿智中0.7km 徒歩9分 |



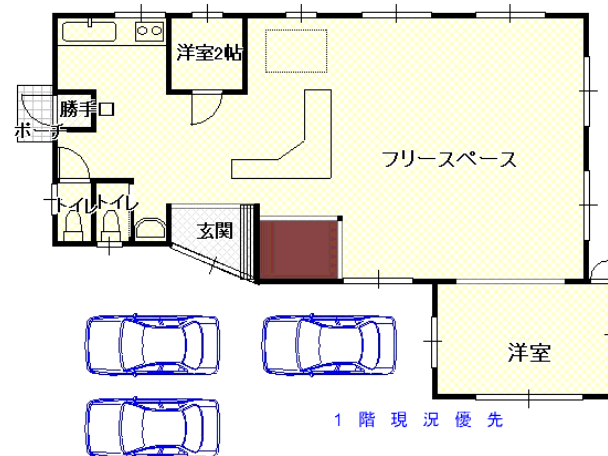
価格 **730** 万円

| | | | |
|------|----|-------------------|--|
| 土地 | 面積 | 215.45㎡/ 65.17坪 | |
| | 地目 | 宅地 (現況 宅地) | |
| | 権利 | 借地権 年間借地料150,000円 | |
| | 接道 | 北側の公道に接道 | |
| 道路負担 | | | |

| | | | |
|-----|-----------------|----------------|--------|
| 建物 | 面積 | 88.60㎡/ 26.80坪 | |
| | 1階 | 88.60㎡ | 26.80坪 |
| | 2階 | 0.00㎡ | 0.00坪 |
| 構造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺き平家建て | | |
| 築年月 | 平成25年8月 新築 | | |

| | | | | | |
|-------|-------|---------|------|-----|-------|
| 制限・設備 | 都市計画 | 区域外 | 建坪率 | 容積率 | |
| | その他制限 | 長野県景観条例 | | | |
| | 設備 | 飲用水 | 公営水道 | 汚水 | 公共下水道 |
| | | 電気 | 中部電力 | 雑排水 | 公共下水道 |
| ガス | | オール電化 | 雨水 | 側溝 | |

| | | | | |
|----|------|-----------------|------|----|
| 備考 | 物件番号 | C23-11-419 | 取引態様 | 仲介 |
| | 媒介報酬 | 306,900円 (消費税込) | | |
| | | ■現況有姿でのお引き渡しです。 | | |



- 陽当たり良好
- バス停まで徒歩3分
- 閑静な住宅地
- 駐車3台可能
- 事業用としても利用可能

No. 長野県知事免許(3)5152号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1 Web : https://arthouse-estate.com/ mail : arthouse@mis.janis.or.jp



陽当たり良好住宅 駐車3台可能
雨の日も安心♪ カーポートからそのまま玄関へ続きます

住宅まわり ストックハウス等収納スペース豊富 



広々フリースペース内に、室内全体を暖めてくれる薪ストーブがあります♪ 住宅として、事業用オフィスとして・・・明るい室内は使い方も広がります

薪小屋も完備!



キッチン トイレ 同じ空間の中に水回りも完備されているので
小さなお子様やお年寄りも見守りながら生活できます

プライバシーに配慮した個室(洋室)あります