



中古分譲マンション

所在	飯田市東和町2丁目
交通	JR飯田駅250m 徒歩4分 コンビニ200m 徒歩3分
その他	丸山小学校800m 徒歩10分 飯田東中学校300m 徒歩4分

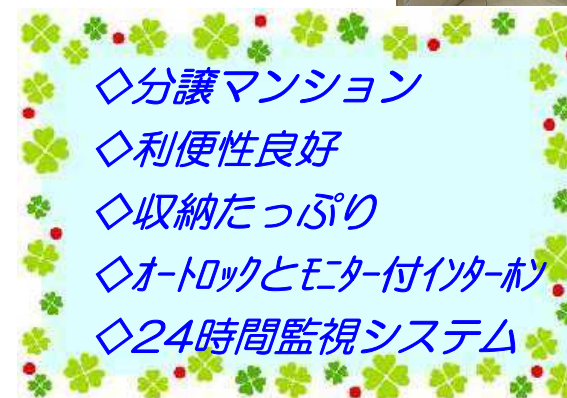
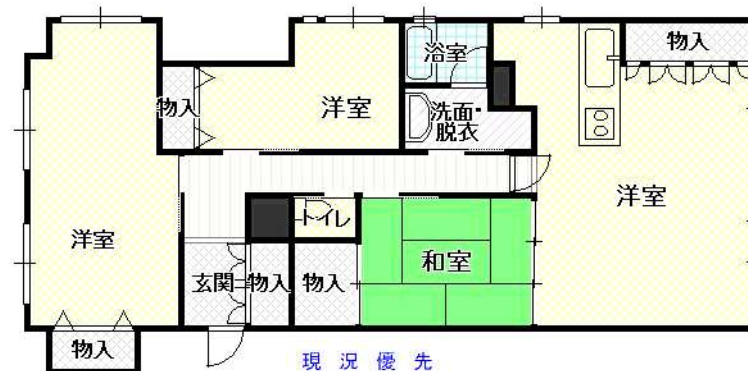
価格 **1,580 万円**

土地	面積	823.76㎡/ 249.18坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
	権利	所有権 持分312744分の9205
	接道	北西側幅員5.7mの公道に接道
道路負担	無し	

建物	面積	88.13㎡/ 26.65坪
	住居部	88.13㎡ 26.65坪 0.00坪
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建て (2階部)	
築年月	平成17年7月	

制限・設備	都市計画	商業地域 建坪率 80% 容積率 400%			
	その他制限				
	設備	飲用水	公営	汚水	公共下水
		電気	中部電力	雑排水	公共下水
		ガス	都市ガス	雨水	側溝等

備考	物件番号	C23-11-421	取引態様	仲介
	媒介報酬	587,400円 (消費税込)		
	■駐車場	7,350円/月 (1台)		
	■積立金	12,800円/月管理費9,000円/月		
	■上下水道負担金	5,460円/月		



No.

長野県知事免許(3)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janiss.or.jp

外 観



利便性の良い 中古分譲マンションです



玄関周り シューズボックス等収納豊富です
防犯面でも安心なオートロックとモニターフォン付き

室 内



陽当たりの良い広く開放的なリビング＆対面式キッチン 約18帖
リビングは都市ガスストーフに対応しています

室 内



3LDK住宅 和室6帖と明るく陽当たりの良い洋室2部屋(エアコン付き)
窓はペアガラスです 収納豊富な住宅です



ゆとりある水まわり お風呂・洗面・温水洗浄付きトイレです