



土地付中古住宅

所在	飯田市大門町
交通	JR桜町駅0.1km 徒歩2分
その他	浜井場小0.7km 徒歩9分 飯田東中0.6km 徒歩8分

価格 **1,150** 万円

土地	面積	207.41㎡/ 62.74坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	南側の幅員5mの公道に接道	
	道路負担	無し	

建物	面積	203.37㎡/ 61.51坪	
		1階	115.47㎡ 34.92坪
		2階	76.98㎡ 23.28坪
		地下	10.92㎡ 3.30坪
構造	木造瓦葺き地下1階付き2階建て		
築年月	平成6年10月 新築		

制限・設備	都市計画	第一種 住居	建坪率 60%	容積率 200%
	その他制限	飯田市景観条例 準防火地域		
設備	飲用水	公営	汚水	公共下水
	電気	中部電力	雑排水	公共下水
	ガス	都市ガス	雨水	側溝等

備考	物件番号	C23-11-422	取引態様	仲介
	※媒介報酬	445,500円 (消費税込)		
		■現況引き渡しです。		



現地案内図



- 陽当たり良好
- 利便性良好
- JR桜町駅まで徒歩2分
- 子育て環境良好
- 浜井場小学校まで徒歩9分
- 飯田東中学校まで徒歩8分
- 閑静な住宅地
- 駐車場1台可能 (カーポートあり)
- 庭木伐採整備完了しました



No.

長野県知事免許(3)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp

人気の丘の上物件♪

飯田市大門町 物件詳細写真 ご覧ください



庭木等をきれいに整備し、明るく風通しの良い玄関まわりになりました



キッチン・リビング

陽当たりの良い、明るく広いキッチン・リビングです 壁付けキッチンは、開放的な空間で作業スペースも広く、お料理からテーブルへの配膳、家事動線もスムーズです♪



1階、2階ともに収納豊富な住宅です



ゆったりくつろげる1階 和室8帖+6帖 床の間のある二間続きの和室は使い方もひろがります



お風呂 追い炊き付き 洗面 1階トイレ 2階にもトイレあります

2階も部屋数、収納豊富です 陽当たりの良いベランダには、たっぷりの布団が干せます♪