



## 土地付中古住宅

所在	飯田市滝の沢
交通	バス停上飯田0.7km 徒歩9分
その他	丸山小1.1km 徒歩14分 西中0.3km 徒歩4分

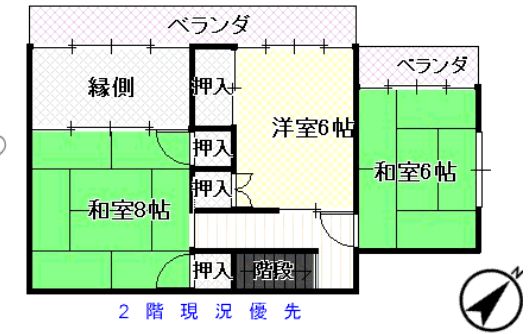
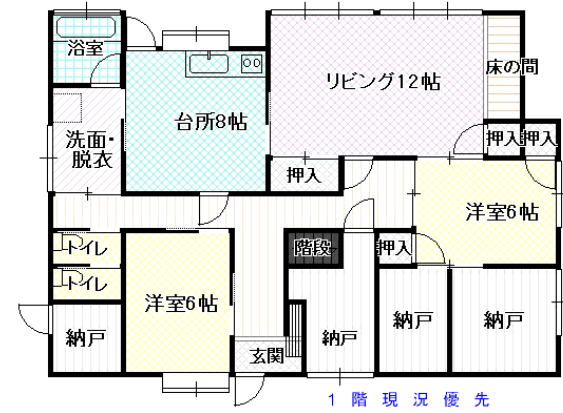
価格 **550** 万円

土地	面積	212.89㎡/ 64.39坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
	権利	所有権	
	接道	北側の幅員4mの公道に接道	
道路負担	無し		

建物	面積	152.37㎡/ 46.09坪	
	1階	100.20㎡	30.31坪
	2階	52.17㎡	15.78坪
構造	木造瓦葺き2階建て		
築年月	昭和43年2月 新築		

制限・設備	都市計画	第一種 住居	建坪率 60%	容積率 200%	
	その他制限	飯田市景観条例 土砂災害防止法			
	設備	飲用水	公営	汚水	公共下水
		電気	中部電力	雑排水	公共下水
	ガス	LPガス	雨水	側溝等	

備考	物件番号	C23-12-424	取引態様	仲介
	媒介報酬	247,500円 (消費税込)		
		■現況有姿での引渡し		



### 現地案内図



- 陽当たり良好
- 利便性良好
- 現況渡し
- 駐車2台可

No. 長野県知事免許(3)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
Web : <https://arthouse-estate.com/>  
mail : [arthouse@mis.janis.or.jp](mailto:arthouse@mis.janis.or.jp)