



土地付中古住宅

所在	飯田市大瀬木
交通	中央道飯田インター 車で10分 大明神集会所バス停 徒歩16分
その他	キライ伊賀良店 車で9分 カインズホーム 車で11分

価格 **1,250** 万円

土地	面積	788.00㎡/ 238.37坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	東側の公道に接道	
地	道路負担	なし	

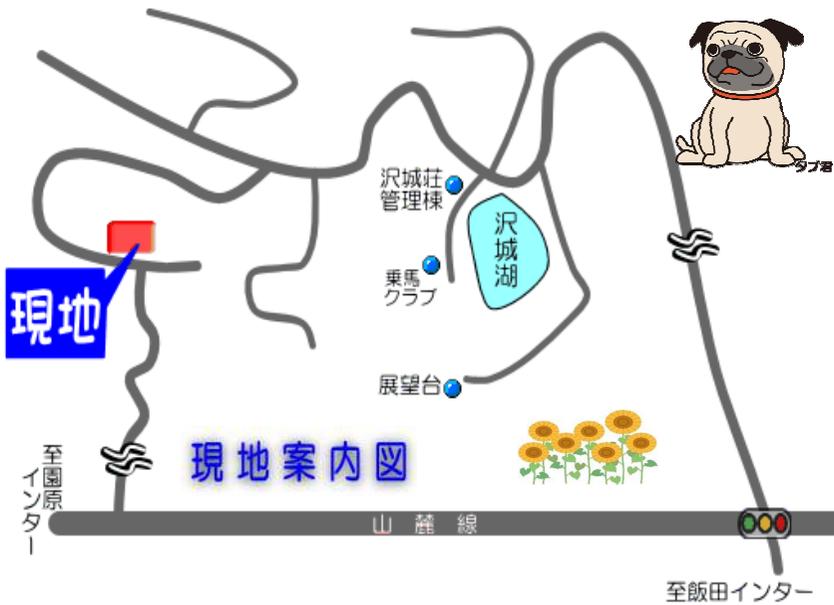
建物	面積	1階	57.13㎡	17.28坪
		2階		0.00坪
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き平家建て		
建物	築年月	昭和63年3月 新築		

制限・設備	都市計画	無指定	建坪率	60%	容積率	100%
	その他制限	飯田市景観条例 土砂災害防止法				
設備	飲用水	公営	汚水	公共下水		
	電気	中部電力	雑排水	公共下水		
	ガス	LPガス	雨水	側溝等		

備考	物件番号	C24-01-426	取引態様	仲介
	媒介報酬	478,500円 (消費税込)		
備考	現況渡し			
	別荘地管理費	年間18,000円		
備考	上記土地面積のうち約250㎡が法面部です。			



- リフォーム箇所**
- 外装
 - ・屋根、ウッドデッキ塗り替え
 - ・巨木伐採
 - ・アプローチ増設、駐車3台可
 - ・浄化槽設置
 - ・ガス給湯器取り替え
 - 内装
 - ・クロス張替え
 - ・リビング二重冊子
 - ・キッチン取り替え
 - ・照明取り替え
 - ・風呂入れ替え
 - ・トイレ入れ替え



- 陽当たり良好
- R5.10月リフォーム済み
- 標高約870mの飯田高原
- 四季折々の暮らしに
- 囲まれた沢城湖別荘地です
- 飯田インターから車で10分
- 詳細はこちらです↓↓

No. 長野県知事免許(3)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web: <https://arthouse-estate.com/>
mail: arthouse@mis.janis.or.jp

標高約870mの別荘地で 趣味も暮らしも とことん!



外観



玄関アプローチにこだわりました!

駐車場からの動線をイメージしながら巨木を伐採し、明るく広い外観になりました
小石を敷き詰めたことで、雑草対策や玄関周辺の水はけもよくなりました

室内



自然豊かな飯田高原のイメージに合うLDK12帖です
陽当たりの良いリビングは、いっそう木のあたたかみを身近に感じます



リビングから続く陽当たりの良いウッドデッキ
屋根のあるウッドデッキは使い方も広がります♪



ゆったりくつろげる和室6帖が二間あります



キッチン、お風呂、トイレ



明るく清潔感のある水まわりになりました