



土地付建物

所在	飯田市北方
交通	北方バス停0.8km 徒歩10分
学区	伊賀良小1.0km 徒歩13分 旭ヶ丘中2.7km 徒歩34分

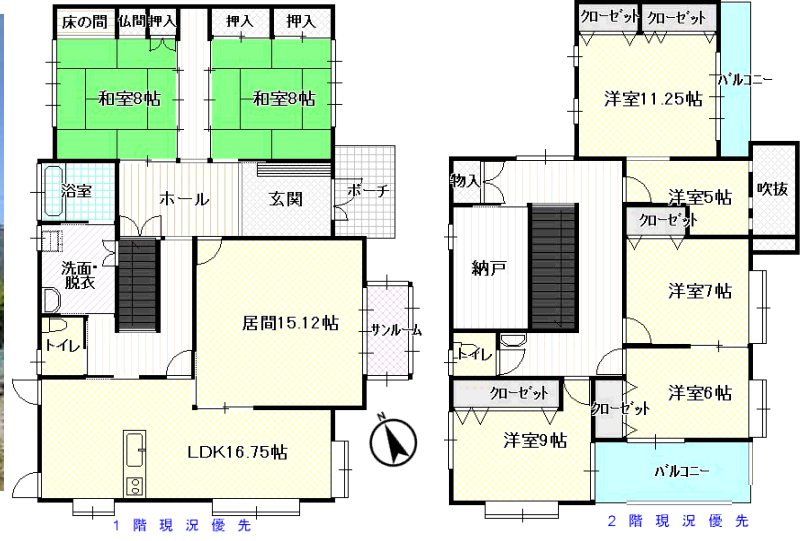
価格 **1,980** 万円

面積	304.41㎡/ 92.08坪	
地目	宅地 (現況 宅地)	
権利	所有権	
接道	東側の幅員4.5mの公道に橋を介して接道	
道路負担	上記面積の他に共有道路24.9㎡持分2分の1あり	

建物面積	217.19㎡/ 65.69坪	
	1階	123.08㎡ 37.23坪
2階	94.11㎡ 28.46坪	
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建て	
築年月	平成14年4月 新築	

都市計画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%
その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法		
設備	飲用水	公営	汚水 合併浄化槽
	電気	中部電力	雑排水 合併浄化槽
	ガス	オール電化	雨水 水路

物件番号	C24-03-430	取引態様	仲介
媒介報酬	709,500円 (消費税込)		
備考	・現況渡しです。		
	・内覧を希望の際は事前にご連絡ください。		



- ゆったりした間取り 大家族様にオススメ
 - 屋根裏収納あり
 - サンプルームあり
 - 駐車スペース4台可能
- 令和6年4月
- ・外壁一部塗り替え
 - ・室内クロス張替え済み

No. 長野県知事免許(3)5152号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp



陽当たり・眺望の良い住宅
駐車4台可能です



ゆったりと広く明るい玄関ホール
収納豊富なシューズボックスがあります



1階和室 玄関ホールから続く落ち着いた雰囲気のと室です



1階 キッチン、リビング 対面キッチンなので家族を見守りながら調理ができます
気軽にくつろげる小上がりスペースあります♪ リビングからサンルームに続いています



2階 木のぬくもりを感じるフローリングの洋室
洋室2部屋にはロフトあります



陽当たり、眺望の良いベランダ 住宅内収納豊富、屋根裏収納もあります



お風呂 洗面 トイレ 管理状態が良く清潔感のある水まわりです
浴室暖房乾燥機付きです 2階にも洗面、トイレがあります

