



## 土地付建物

所在 飯田市正永町1丁目

交通 JR飯田駅まで1.9km 徒歩24分

学区 丸山小学校1.3km 徒歩17分  
西中学校0.3km 徒歩4分

価格

580 消費税込  
万円

土地

面積 125.56㎡/ 37.98坪

地目 宅地 (現況 宅地)

権利 所有権

接道 北東側幅員6m、北西側幅員5mの公道に接道

道路負担 無し

建物

面積 217.19㎡/ 65.69坪

1階 2.21㎡ 0.66坪

2階 68.46㎡ 20.70坪

3階 52.17㎡ 15.78坪

構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺き3階建て

築年月 昭和52年7月 新築

制限

都市計画 第一種 低層住居 建坪率 50% 容積率 80%

その他 制限 飯田市景観条例 土砂災害防止法

設備

飲用水 公営 汚水 公共下水

電気 中部電力 雑排水 公共下水

ガス LPガス 雨水 側溝

備考

物件番号 C24-05-433 取引態様 仲介

媒介報酬 254,430円 (消費税込)



2F 現況優先



3F 現況優先



- 陽当たり良好
- 眺望良好
- 利便性良好
- 西中学校まで徒歩4分
- 1階部分駐車3台可能

No.

長野県知事免許(4)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010  
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
Web : <https://arthouse-estate.com/>  
mail : [arthouse@mis.janis.or.jp](mailto:arthouse@mis.janis.or.jp)