



## 土地付建物

所在	下伊那郡高森町山吹
交通	JR下平駅0.3km 徒歩4分
学区	高森北小1.2km 徒歩15分 高森中3.9km 徒歩49分

価格 **2,550** 万円

土地	面積	234.97㎡/ 71.07坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	東側の幅員5mの位置指定道路に接道	
	道路負担	位置指定道路利用分 固定資産税相当額	

建物	面積	101.84㎡/ 30.80坪	
		1階	52.99㎡ 16.02坪
		2階	48.85㎡ 14.78坪
物	構造	木造合金メッキ鋼板葺き2階建て	
	築年月	平成30年3月 新築	

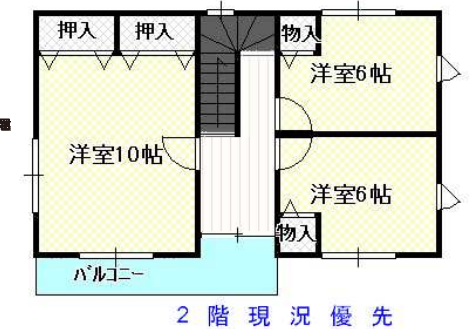
制限・設備	都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%											
	その他	長野県景観条例											
	設備	<table border="1"> <tr> <td>飲用水</td> <td>公営</td> <td>汚水</td> <td>合併浄化槽</td> </tr> <tr> <td>電気</td> <td>中部電力</td> <td>雑排水</td> <td>合併浄化槽</td> </tr> <tr> <td>ガス</td> <td>オール電化</td> <td>雨水</td> <td>側溝</td> </tr> </table>	飲用水	公営	汚水	合併浄化槽	電気	中部電力	雑排水	合併浄化槽	ガス	オール電化	雨水
飲用水	公営	汚水	合併浄化槽										
電気	中部電力	雑排水	合併浄化槽										
ガス	オール電化	雨水	側溝										

備考	物件番号	C24-05-434	取引態様	仲介
	媒介報酬	907,500円 (消費税込)		
	備考	◇内覧を希望の際は、事前にご連絡ください。 ◇現況有姿での引き渡し		



うれしいカーポートあります♪

平成30年新築 陽当たりの良い閑静な住宅地です  
JR下平駅まで徒歩4分、大型スーパー、ホームセンター等  
毎日の暮らしに便利なお店が徒歩圏内にあります♪



- 陽当たり良好
- 閑静な住宅地
- オール電化住宅
- 敷地内駐車4台以上可能  
(内カーポート2台可)
- 築6年住宅 管理状態良好

No.

長野県知事免許(3)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010  
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
Web : <https://arthouse-estate.com/>  
mail : [arthouse@mis.janis.or.jp](mailto:arthouse@mis.janis.or.jp)

## 外観

陽当たり、利便性良好の築浅中古住宅です



明るい南側の庭です  
バーベキューなど  
ご家族の時間も充実です♪

## 室内

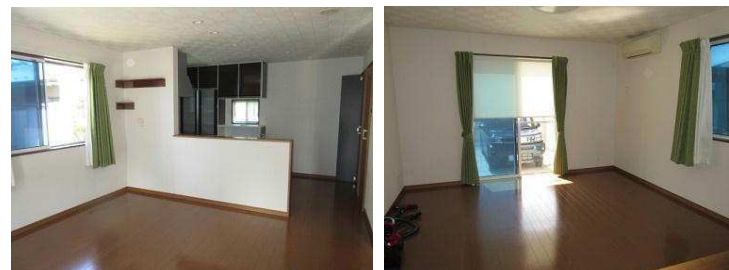


ご家族を見守りながら料理ができる対面式キッチン IHクッキングヒーター、食洗器付き

## 室内



明るい室内 各部屋収納あります 管理状態良好です



明るい日差しが差し込む広々としたリビングです



お風呂、トイレ 清潔感ある水まわりです

