



土地付建物

所在	松川町上片桐
交通	JR上片桐駅1.1km 徒歩14分
学区	松川北小学校0.9km 徒歩12分 松川中学校5.1km 徒歩64分

価格 **570** 万円

土地	面積	785.13㎡/ 237.50坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
地	権利	所有権
	接道	北側の幅員3.5mの公道に接道
	道路負担	セットバックが必要

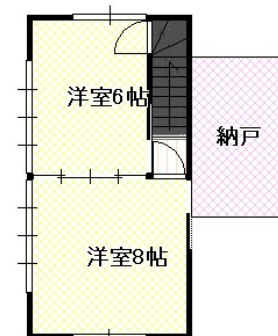
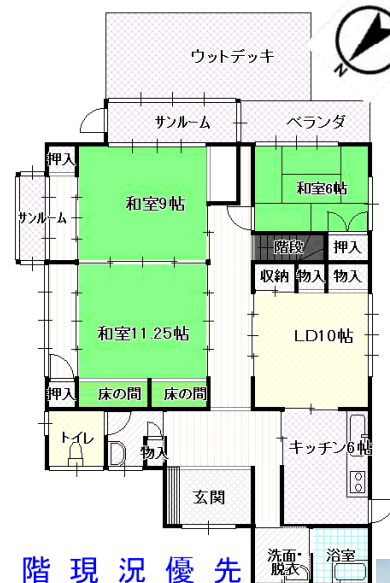
建物	面積	140.30㎡/ 42.44坪
		1階 113.81㎡ 34.42坪 2階 26.49㎡ 8.02坪
物	構造	木造瓦葺き2階建て
	築年月	昭和58年9月 新築

制限・設備	都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%			
	その他制限	長野県景観条例			
	設備	飲用水	公営	汚水	公共下水
		電気	中部電力	雑排水	公共下水
	ガス	LPガス	雨水	側溝	

備考	物件番号	C24-07-437	取引態様	仲介
	媒介報酬	330,000円 (消費税込)		
	備考	■現況渡し ■内覧を希望の際は、事前にご連絡ください。		



眺望と陽当たりに恵まれた住宅です



2階現況優先



1階現況優先



- 陽当たり良好
- 閑静な住宅地
- 広々敷地
- 南アルプスの眺望良好
- 駐車2台可



No. 長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp