



土地付建物

所在	飯田市毛賀
交通	JR毛賀駅0.2km 徒歩3分
その他	松尾小学校1.2km 徒歩15分 緑ヶ丘中学校0.1km 徒歩2分

価格 **1,300** 万円

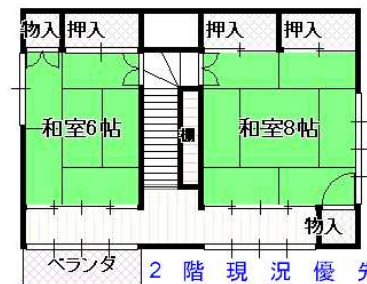
土地	面積	264.05㎡/ 79.87坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	東側の幅員5mの公道に接道	
	道路負担	無し	

建物	面積	155.14㎡/ 46.92坪	
		1階	113.76㎡ 34.41坪
		2階	41.38㎡ 12.51坪
物	構造	木造瓦葺き2階建て	
	築年月	昭和60年10月 新築	

制限・設備	都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%		
	その他制限	飯田市景観条例		
設備	飲用水	公営	汚水	公共下水
	電気	中部電力	雑排水	公共下水
	ガス	オール電化	雨水	浸透式

備考	物件番号	C24-08-439	取引態様	仲介
	媒介報酬	495,000円 (消費税込)		
		・現況引き渡しです		

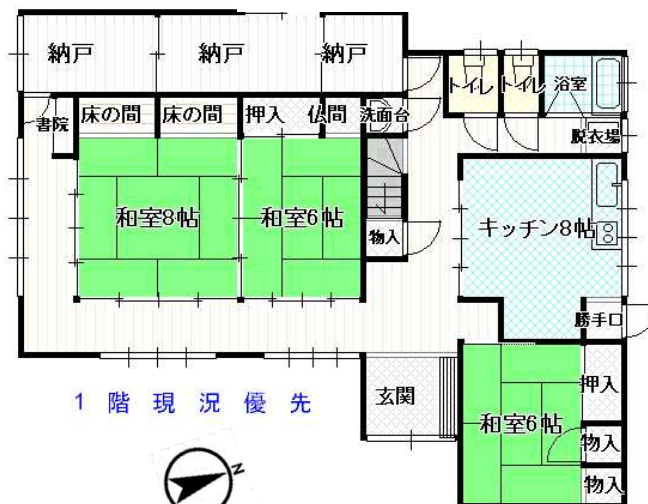
利便性・陽当たり良好 JR毛賀駅まで徒歩3分！ 小・中学校にも近く、部屋数&収納豊富な住宅です



現地案内図



次ページ物件写真
沢山掲載しました
ぜひご覧ください！



1階 現況優先



- 陽当たり良好
- 利便性良好
 - ・JR毛賀駅まで徒歩3分
- 子育て環境良好
 - ・緑ヶ丘中学校まで徒歩2分
 - ・松尾小学校まで徒歩15分

No.

長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp



外観 利便性・陽当りに恵まれた立地 朝陽が差し込む快適な生活環境 居心地の良い住まいを♪ 敷地面積約79坪 建物面積約46坪



玄関周辺 ゆったりと広く明るい玄関ホール 収納豊富なシューズボックスがあります 1階キッチン 壁付けL字型キッチンは作業スペースも広々しています



1階和室 玄関ホールから続く明るく落ち着いた雰囲気のリ和室6帖+8帖 活用方法の広い続き和室 陽当たり・風通しの良い開放的な縁側のある住宅です



2階和室 各部屋に収納豊富な押入れ・洋服ダンス等あります 水まわり 浴室・脱衣場はリフォーム済みです 洗面 トイレは2箇所あります(温水洗浄便座付き)