



## 土地付建物

所在	飯田市大瀬木
交通	中村バス停より0.5km 徒歩7分
その他	伊賀良小学校1.6km 徒歩20分 旭ヶ丘中学校0.2km 徒歩3分

価格 **930** 万円

土地	面積	378.68㎡/ 114.55坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
	権利	所有権	
	接道	東側幅員2.0mの公道に接道	
道路負担	無し		

建物	面積	106.41㎡/ 32.18坪	
	1階	106.41㎡	32.18坪
	2階		0.00坪
構造	軽量鉄骨造スレート瓦葺平家建て		
築年月	昭和59年12月 新築		

制限・設備	都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%		
	その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法 土砂災害防止法		
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水
	電気	中部電力	雑排水	公共下水
	ガス	LPガス	雨水	水路

備考	物件番号	C24-10-442	取引態様	仲介
	媒介報酬	369,600円 (消費税込)		
備考				



## 現地案内図



- ・暮らしやすい平家住宅です
- ・眺望・陽当たり良好住宅
- ・駐車スペース2台可能
- ・大手ハウスメーカー住宅
- ・リフォーム工事前、現状でのお引き渡し価格です
- ・現状もままでも利用できます



No. 長野県知事免許(4)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 **ART HOUSE アートハウス** 0265-28-1010  
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
Web : <https://arthouse-estate.com/>  
mail : [arthouse@mis.janis.or.jp](mailto:arthouse@mis.janis.or.jp)



陽当たり・眺望に恵まれた、暮らしやすい平家住宅



住宅の南東側 陽当たり・眺望の良い向きに、庭があります



ゆったりと広く明るい玄関ホール



キッチン 壁付けL字型キッチン 作業スペースも広々しています  
流し台から勝手口が近く何かと便利です！



明るい居間（8帖）からの眺望おすすめ♪  
和室も陽当たりが良く、広い続き和室（8帖+6帖）は使い方がります



納戸（3帖）、押入れ等 収納豊富です  
住宅内、移動に安心な手すりがあります



水まわり お風呂 洗面 トイレ

