



## 土地付建物

所在	高森町下市田
交通	JR市田駅0.8km 徒歩10分
その他	高森南小学校1.5km 徒歩19分 高森中学校0.9km 徒歩12分

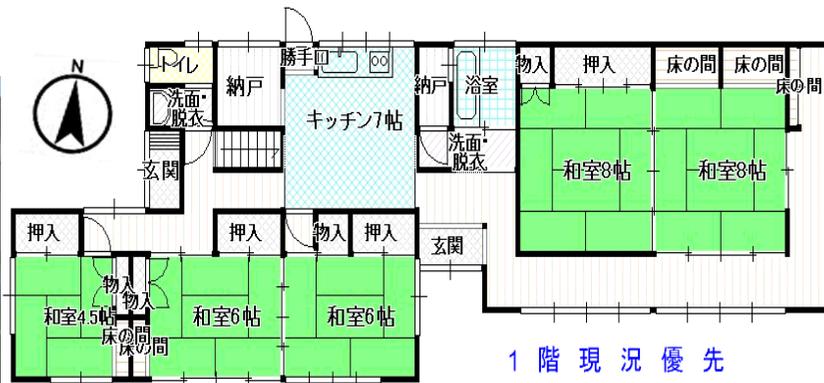
価格 **470** 万円

土地	面積	296.00㎡/ 89.54坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
	権利	所有権	
	接道	西側の幅員2.5mの公道に接道	
道路負担	セットバック有り		

建物	面積	144.99㎡/ 43.85坪	
	1階	129.26㎡	39.10坪
	2階	15.73㎡	4.75坪
構造	木造瓦葺き2階建て		
築年月	昭和46年11月 新築		

制限・設備	都市計画	第一低層	建坪率 50%	容積率 80%	
	その他制限	長野県景観条例			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水
		電気	中部電力	雑排水	公共下水
	ガス	LPガス	雨水	水路	

備考	物件番号	C24-11-444	取引態様	仲介
	媒介報酬	330,000円 (消費税込)		
備考				



- 陽当たり良好
- 閑静な住宅地
- 子育て環境良好
- JR市田駅まで徒歩10分
- 駐車3台可能

No.

長野県知事免許(4)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
Web : <https://arthouse-estate.com/>  
mail : [arthouse@mis.janis.or.jp](mailto:arthouse@mis.janis.or.jp)