



**土地付建物  
(倉庫物件)**

所在	飯田市中村
交通	飯田IC3.2km 車で約7分
その他	ファミリーマート0.3km 徒歩4分 カインズ2.6km 車で約8分

**価格** **1,280 万円**

土地	面積	654.93㎡/ 198.11坪	
	地目	宅地・田 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	南西側の幅員6mの公道に接道	
	その他	進入路部分222.08㎡ 持分3分の1	

建物	面積	363.16㎡/ 109.85坪	
		1階	270.43㎡ 81.80坪
物		付属1階	48.02㎡ 14.52坪
		付属2階	44.71㎡ 13.52坪
	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺き平家建て	
	築年月	平成4年8月 新築	

制限・設備	都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%		
	その他制限	長野県景観条例		
設備	飲用水	井戸	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	プロパン	雨水	側溝

備考	物件番号	C24-11-445	取引態様	媒介
	媒介報酬	488,400円 (消費税込)		
備考	備考			
	備考			



★事務所付き倉庫物件★

- 陽当たり良好
- 倉庫物件
- 飯田インターからアクセスの良い立地 (飯田ICまで車で約7分)



No. 長野県知事免許(4)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社 **ART HOUSE アートハウス** ☎0265-28-1010 ☎090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
Web : <https://arthouse-estate.com/>  
mail : arthouse@mis.janis.or.jp