



### 土地付建物

所在	下伊那郡松川町元大島
交通	JR伊那大島駅1.2km 徒歩15分
その他	松川中央小学校1.2km 徒歩15分 松川中学校0.8km 徒歩10分

価格 **460** 万円

面積	317.41㎡/ 96.01坪	
地目	宅地 (現況 宅地)	
権利	所有権	
接道	南東側の幅員5mの公道に接道	
道路負担	無し	

建物面積	1階	128.24㎡	38.79坪
	2階	41.40㎡	12.52坪
構造	木造スレート葺き2階建て		
築年月	昭和50年12月 新築 (平成10年 増築)		

都市計画	一種住居	建坪率 60%	容積率 200%
その他制限	長野県景観条例		
設備	飲用水	公営水道	汚水 汲み取り※
	電気	中部電力	雑排水 側溝※
	ガス	LPガス	雨水 側溝

物件番号	C25-01-446	取引態様	売主
媒介報酬	330,000円 (消費税込)		
備考	※下水道への接続可能		



専用ガレージあります! (ガレージ内2台駐車可能)  
DIYや趣味を楽しむスペースとしても活躍します



1階 現況優先 2階 現況優先



**★利便性良好★**  
徒歩圏内にこんなにたくさんの便利な生活施設が揃っています!

- ★下伊那赤十字病院 徒歩9分
- ★JR伊那大島駅 徒歩15分
- ★松川町役場 徒歩13分
- ★エーコーフまつかわ店 徒歩12分

●閑静な住宅地 子育て環境良好  
●陽当たり良好  
●駐車4台可能 (ガレージ内2台駐車可能)



次ページもっと詳しく紹介します  
ぜひご覧ください!

No. 長野県知事免許(4)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

売主 株式会社 ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

仲介 株式会社 シノダ 0120-997-447 http://www.shinoda-estate.com



外観 利便性に恵まれていながら、車通りが少ない閑静な住宅地です

敷地面積約96坪 陽当たりの良いお庭で楽しくバーベキュー、ガーニングはいかがですか♪



ガレージ内駐車2台可能 大切な愛車を守ります！  
雨・雪の日も安心 住宅から車まで直接移動OK！  
ガレージは趣味やDIY作業スペースとしても活躍します

雨・雪の日も安心！  
住宅内から車まで直接移動OK♪  
ここからガレージに直接続いています



玄関周辺 ゆったりと広く明るい玄関ホールと1階洋室



室内 1階 ご家族みんながゆったりくつろげる陽当たりの良い広々LDK約15帖から洋室6帖へ続きます



室内 2階 広々洋室11帖には大型クローゼット完備 陽当たりの良いベランダも活躍します

トイレ・お風呂・洗面です