



陽当たり・利便性良好

土地付

460万円

仲介手数料330,000円



1階現況優先 2階現況優先



利便性に恵まれた  
ガレージ付2階建て住宅

松川元大島

ハザードマップ対象区域外



- 物件概要
- 所在地/下伊那郡陞川町元大島
  - 交通/JR伊那大島駅1.2km徒歩15分
  - 土地面積/317.41㎡(9601坪)
  - 建物面積/169.64㎡(51.31坪)
  - 構造/木造スレート葺2階建て
  - 建築年月/昭和50年12月
  - 設備/公共水道・都市ガス
  - 駐車場/4台(内カーポート2台可)



長野県知事免許(4)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
URL : <https://arhouse-estate.com/>  
mail : [arhouse@mis.janis.or.jp](mailto:arhouse@mis.janis.or.jp)



## 土地付建物

所在 下伊那郡松川町元大島

交通 JR伊那大島駅1.2km 徒歩15分

その他 松川中央小学校1.2km 徒歩15分  
松川中学校0.8km 徒歩10分

価格

# 460 万円

土地

面積 317.41㎡/ 96.01坪

地目 宅地 (現況 宅地)

権利 所有権

地

接道 南東側の幅員5mの公道に接道

道路負担 無し

建物

面積 169.64㎡/ 51.31坪

1階 128.24㎡ 38.79坪

2階 41.40㎡ 12.52坪

物

構造 木造スレート葺き2階建て

築年月 昭和50年12月 新築 (平成10年 増築)

制限・設備

都市計画 一種 住居 建坪率 60% 容積率 200%

その他 長野県景観条例

設備 飲用水 公営水道 汚水 汲み取り※

電気 中部電力 雑排水 側溝※

ガス LPガス 雨水 側溝

備考

物件番号 C25-01-446 取引態様 売主

媒介報酬 330,000円 (消費税込)

※下水道への接続可能



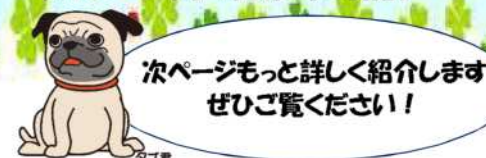
専用ガレージあります！(ガレージ内2台駐車可能)  
DIYや趣味を楽しむスペースとしても活躍します



●防災ハザードマップ対象外エリアで安心の住まい！  
(ここを押してハザードマップを確認)

- ★利便性良好★  
徒歩圏内にこんなにたくさんの便利な生活施設が揃っています！
- ★下伊那赤十字病院 徒歩9分
  - ★JR伊那大島駅 徒歩15分
  - ★松川町役場 徒歩13分
  - ★エコーフまつかわ店 徒歩12分

- 閑静な住宅地 子育て環境良好
- 陽当たり良好
- 駐車4台可能 (ガレージ内2台駐車可能)



No.

長野県知事免許(4)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

売主

ART HOUSE アートハウス

株式会社

0265-28-1010  
090-1828-1125



株式会社



0120-997-447  
http://www.shinoda-estate.com



外観 利便性に恵まれていながら、車通りが少ない閑静な住宅地です

敷地面積約96坪 陽当たりの良いお庭で楽しくバーベキュー、ガーテニングはいかがですか♪



雨・雪の日も安心！  
住宅内から車まで直接移動OK♪  
ここからガレージに直接続いています



ガレージ内駐車2台可能 大切な愛車を守ります！  
雨・雪の日も安心 住宅から車まで直接移動OK！  
ガレージは趣味やDIY作業スペースとしても活躍します

玄関周辺 ゆったりと広く明るい玄関ホールと1階洋室



室内 1階 ご家族みんながゆったりくつろげる陽当たりの良い広々LDK約15帖から洋室6帖へ続きます



室内 2階 広々洋室11帖には大型クローゼット完備 陽当たりの良いベランダも活躍します

トイレ・お風呂・洗面です