



陽当たり・利便性良好

土地付

360万円

仲介手数料330,000円



利便性に恵まれた
ガレージ付2階建て住宅

松川元大島

ハザードマップ対象区域外



- 物件概要
- 所在地/下伊那郡松川町元大島
 - 交通/JR伊那大島駅12km徒歩15分
 - 土地面積/317.41㎡(9601坪)
 - 建物面積/169.64㎡(51.31坪)
 - 構造/木造スレート葺2階建て
 - 建築年月/昭和50年12月
 - 設備/公共水道・LPガス
 - 要●駐車場/5台 (内カーポート2台可)



長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
URL : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp



土地付建物

所在	下伊那郡松川町元大島
交通	JR伊那大島駅1.2km 徒歩15分
その他	松川中央小学校1.2km 徒歩15分 松川中学校0.8km 徒歩10分

価格 **360** 万円

面 積	317.41㎡/ 96.01坪
地 目	宅地 (現況 宅地)
権 利	所有権
接 道	南東側の幅員5mの公道に接道
道路負担	無し

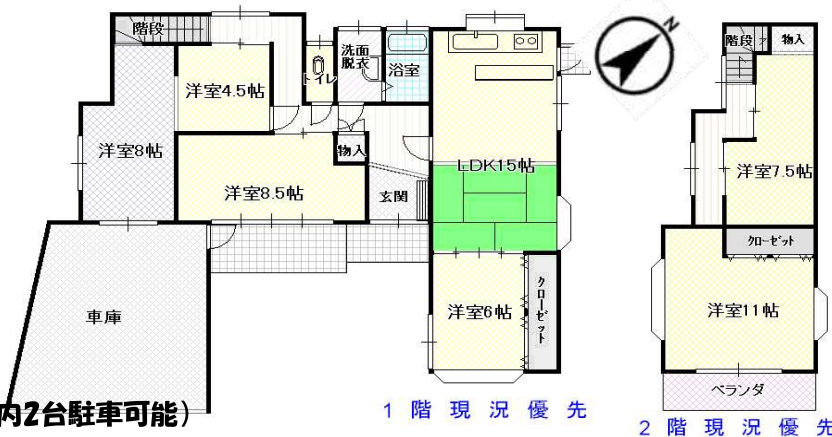
面 積	169.64㎡/ 51.31坪
1階	128.24㎡ 38.79坪
2階	41.40㎡ 12.52坪
構 造	木造スレート葺き2階建て
築 年 月	昭和50年12月 新築 (平成10年 増築)

都市計画	一種 建坪率 60% 容積率 200%
その他 制限	長野県景観条例
設 備	飲 用 水 公営水道 汚 水 汲み取り※ 電 気 中部電力 雑 排 水 側溝※ ガ ス LPガス 雨 水 側溝

物件番号	C25-01-446	取引態様	売主
媒介報酬	330,000円 (消費税込)		
備 考	※下水道への接続可能		



駐車5台可能 専用ガレージあります! (ガレージ内2台駐車可能)
DIYや趣味を楽しむスペースとしても活躍します



小さな店舗・事務所併用住宅としても
利用可能な住宅です!!



●安心の住環境!
防災ハザードマップ対象外エリアです
★利便性良好★

徒歩圏内にこんなにたくさんの
便利な生活施設が揃っています!
★下伊那赤十字病院 徒歩9分
★JR伊那大島駅 徒歩15分
★松川町役場 徒歩13分
★エコーフまつかわ店 徒歩12分

●閑静な住宅地 子育て環境良好
●陽当たり良好
●駐車5台可能
(ガレージ内2台駐車可能)

No.

長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

売主 株式会社 ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

仲介 株式会社 シノダ

0120-997-447
http://www.shinoda-estate.com



外観 利便性に恵まれていながら、車通りが少ない閑静な住宅地です 駐車5台可能！ 敷地面積約96坪 陽当たりの良いお庭で楽しくバーベキュー、ガーデニングはいかがですか



ガレージ内駐車2台可能 大切な愛車を守ります！
雨・雪の日も安心 住宅から車まで直接移動OK！
ガレージ東側も広々スペースでゆとりある駐車が可能です！

雨・雪の日も安心！
住宅内から車まで直接移動OK♪
ここからガレージに直接続いています

玄関周辺 ゆったりと広く明るい玄関ホールと1階洋室



室内 1階 ご家族みんながゆったりくつろげる陽当たりの良い広々LDK約15帖から洋室6帖へ続きます 小さな店舗や、事務所としても利用可能な住宅です♪



室内 2階 広々洋室11帖には大型クローゼット完備 陽当たりの良いベランダも活躍します

トイレ・お風呂・洗面です