



陽当たり・利便性良好

土地付

360万円

仲介手数料330,000円



利便性に恵まれた
ガレージ付2階建て住宅

松川元大島

ハザードマップ対象区域外



- 物件概要
- 所在地/下伊那郡松川町元大島
 - 交通/JR伊那大島駅12km徒歩15分
 - 土地面積/317.41㎡(9601坪)
 - 建物面積/169.64㎡(51.31坪)
 - 構造/木造スレート葺2階建て
 - 建築年月/昭和50年12月
 - 設備/公共水道・LPガス
 - 要●駐車場/5台(内カーポート2台可)



長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
URL : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp



土地付建物

所在	下伊那郡松川町元大島
交通	JR伊那大島駅1.2km 徒歩15分
その他	松川中央小学校1.2km 徒歩15分 松川中学校0.8km 徒歩10分

価格 **360** 万円

土地	面積	317.41㎡/ 96.01坪	
	地目	宅地	(現況 宅地)
	権利	所有権	
	接道	南東側の幅員5mの公道に接道	
	道路負担	無し	

建物

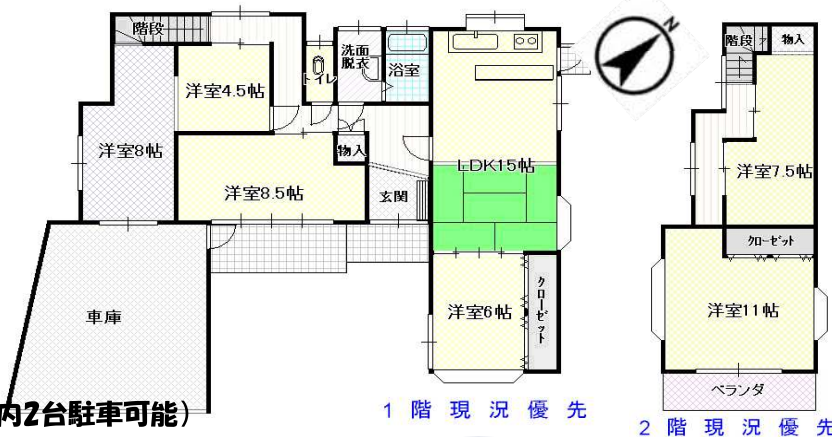
面 積	169.64㎡/ 51.31坪		
	1階	128.24㎡	38.79坪
	2階	41.40㎡	12.52坪
構 造	木造スレート葺き2階建て		
築 年 月	昭和50年12月 新築 (平成10年 増築)		

制限・設備	都市計画	一種 建坪率 60% 容積率 200% 住居			
	その他 制限	長野県景観条例			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	汲み取り※
		電気	中部電力	雑排水	側溝※
		ガス	LPガス	雨水	側溝

備考	物件番号	C25-01-446	取引態様	売主
	媒介報酬	330,000円 (消費税込)		
		※下水道への接続可能		



駐車5台可能 専用ガレージあります! (ガレージ内2台駐車可能)
DIYや趣味を楽しむスペースとしても活躍します



陽当たりの良い、ゆたかい敷地約96坪!
広々とした庭スペースも魅力の住まいです
ガーテニングや家庭菜園、
ご家族みんなでBBQも楽しめます♪

- 安心の住環境!
防災ハザードマップ対象外エリアです
- ★利便性良好★
徒歩圏内にこんなにたくさんの
便利な生活施設が揃っています!
★下伊那赤十字病院 徒歩9分
★JR伊那大島駅 徒歩15分
★松川町役場 徒歩13分
★エコーフまつかわ店 徒歩12分
- 閑静な住宅地 子育て環境良好
- 陽当たり良好
- 駐車5台可能
(ガレージ内2台駐車可能)
- 小さな店舗・事務所併用住宅としても
おすすめしたい住宅です

No.

長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

売主

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010
090-1828-1125

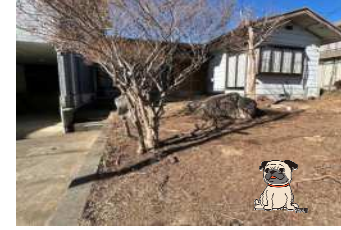
仲介

株式会社 シノダ

フリーダイヤル

0120-997-447

<http://www.shinoda-estate.com>



外観 利便性に恵まれていながら、車通りが少ない閑静な住宅地です 駐車5台可能！

敷地面積約96坪 陽当たりの良いお庭で楽しくバーベキュー、ガーテニングはいかがですか♪
暮らしに合わせて自由に使えるお庭は、子供さんの遊び場やペットと過ごす場所としても活躍します



ガレージ内駐車2台可能 大切な愛車を守ります！
雨・雪の日も安心 ガレージから室内へ直接出入りOK！
ガレージ東側も広々スペースでゆとりある駐車が可能です！

雨・雪の日も濡れずに安心！
住宅内からガレージまで直接移動OK♪
このドアからガレージへ！！

玄関周辺 ゆったりと広く明るい玄関ホールと1階洋室



室内 1階 ご家族みんながゆったりくつろげる陽当たりの良い広々LDK約15帖から洋室6帖へ続きます 小さな店舗や、事務所としても利用可能な住宅です♪



室内 2階 広々洋室11帖には大型クローゼット完備 陽当たりの良いベランダも活躍します

トイレ・お風呂・洗面です