



借地権付中古住宅

所在	飯田市上郷黒田
交通	JR伊那上郷駅0.9km 徒歩12分
学区	上郷小学校0.8km 徒歩10分 高陵中学校0.5km 徒歩7分

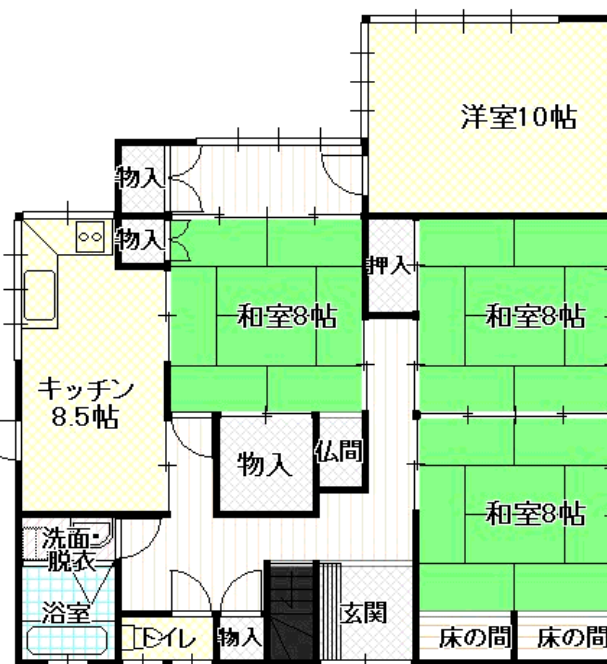
価格 **280** 万円

土地	面積	217.00㎡/ 65.64坪
	地目	畑 (現況 宅地)
	権利	普通借地権 年間借地料220,000円
	接道	北側の幅員4.5mの公道に接道
	その他	-

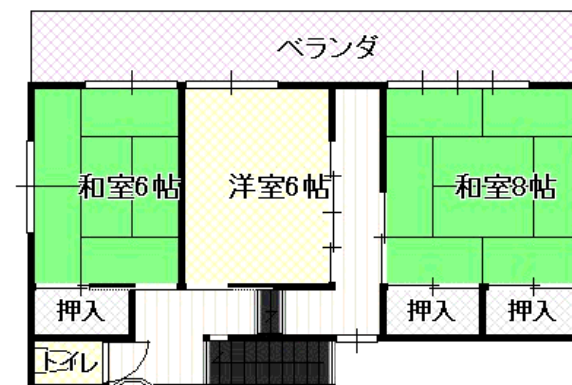
建物	面積	119.24㎡/ 36.07坪
	1階	89.43㎡ 27.05坪
	2階	29.81㎡ 9.01坪
構造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建て	
築年月	昭和54年7月 新築	

制限・設備	都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%			
	その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
		電気	中部電力	雑排水	公共下水道
		ガス	プロパン	雨水	側溝

備考	物件番号	C25-03-448	取引態様	媒介
	媒介報酬	330,000円 (消費税込)		
	備考			



1階 現況優先



2階 現況優先



陽当たり良好



- 陽当たり良好
- 利便性良好
- 閑静な住宅地
- 子育て環境良好
高陵中学校まで徒歩7分



No.

長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

有限会社
ART HOUSE アートハウス ☎0265-28-1010
☎090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp