



土地付建物

所在	飯田市鼎上山
交通	JR鼎駅1.0km 徒歩13分
その他	鼎小学校0.7km 徒歩9分 鼎中学校0.6km 徒歩8分

価格 **850** 万円

面 積	245.19㎡/ 74.16坪
地 目	宅地 (現況 宅地)
権 利	所有権
接 道	南側の幅員3mの公道に接道
道路負担	宅地延長部分 49.65㎡

面 積	157.57㎡/ 47.66坪
1階	94.64㎡ 28.62坪
2階	62.93㎡ 19.03坪
構 造	木造瓦葺き2階建て
築 年 月	昭和41年7月 新築

都市計画	第一種 住居 建坪率 60% 容積率 200%
その他 制限	飯田市景観条例
設 備	飲用水 公営水道 汚水 公共下水 電気 中部電力 雑排水 公共下水 ガス LPガス 雨水 側溝

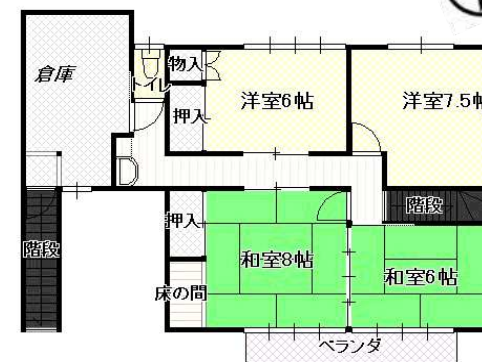
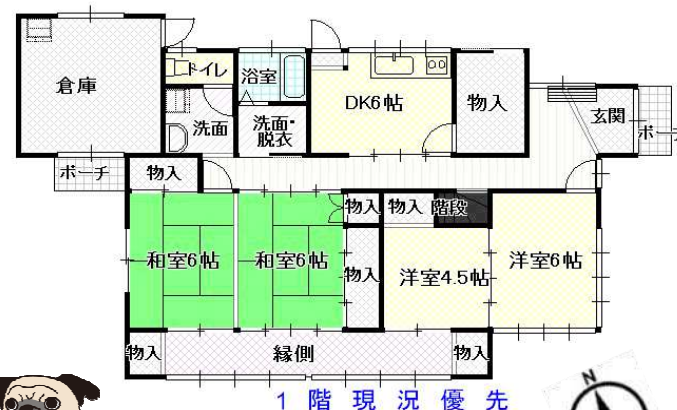
物件番号	C25-03-449	取引態様	仲介
媒介報酬	346,500円 (消費税込)		
備 考	・2023年 水まわり リフォーム済み ・現況での引き渡しです。		



次ページ室内等詳しく紹介します
ぜひご覧ください！



現地案内図



★利便性良好

- 陽当たり良好 ●子育て環境良好
- 閑静な住宅地 ●収納豊富住宅
- 2023年 水まわりリフォーム済み
- 敷地内駐車3台可能
(内カーポート2台)

No.

長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010
090-1828-1125

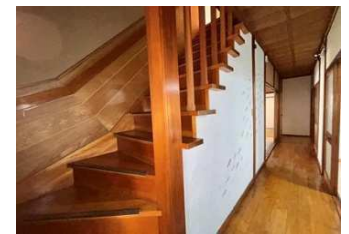
〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp

飯田市鼎上山 土地付き中古住宅 物件詳細写真ご覧下さい
室内リフォーム済み住宅 即入居可能です！

2023年 水まわり
リフォーム済み住宅！



ART HOUSE



外観 人気の鼎エリア物件 利便性に恵まれていながら、車通りが少ない閑静な住宅地です

敷地面積約 7 4 坪 駐車 3 台可能です（カーポート内 2 台駐車できます）



2023年 キッチン・お風呂・トイレ・洗面 水まわりリフォーム済み住宅です♪ 使い心地の良い設備で快適な新生活がすぐに始められます



室内 1 階 ご家族みんながゆったりくつろげる陽当たりの良い広々室内 南側の縁側はサンルームとしても活躍します♪ 収納豊富な住宅です 外にはストックハウスもあります



室内 2 階 たっぴりの陽光に恵まれた続き和室は使い方が広がります 和室から日当たりの良いベランダへ続きます

2 階トイレ

エコキュートあります

長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員
一般建設業県知事許可(般-6)第24724号

ART HOUSE 土地さがし家さがし
有限会社 アートハウス

お気軽にお問い合わせ下さい 熊谷まで
TEL 0265-28-1010
携帯 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp