



土地付建物

所在	飯田市松尾代田
交通	JR伊那八幡駅0.5km 徒歩7分
その他	松尾小学校0.8km 徒歩10分 緑ヶ丘中学校1.0km 徒歩13分

価格 **570** 万円

面 積	103.04㎡/ 31.16坪
地 目	宅地 (現況 宅地)
権 利	所有権
接 道	西側の幅員4.0mの公道に接道
道路負担	無し

面 積	150.36㎡/ 45.48坪
1階	71.95㎡ 21.76坪
2階	78.41㎡ 23.71坪
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建て
築 年 月	昭和57年8月 新築

都市計画	近隣商業	建坪率	80%	容積率	200%
その他制限	飯田市景観条例				
設 備	飲用水	公営水道	汚 水	公共下水	
	電 気	中部電力	雑排水	公共下水	
	ガ ス	LPガス	雨 水	側溝	

物件番号	C25-04-452	取引態様	仲介
媒介報酬	330,000円 (消費税込)		
備 考	・現況でのお引渡しです。		



現地案内図



1階 現況優先 2階 現況優先

- 陽当たり良好
- 利便性良好
- 水回り整備済み
- 管理状態良好
- 駐車1台可能
- 周辺貸駐車場あり
- 二世帯住宅をお探しの方にもおススメ!

No.

長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp

2世帯住宅をお探しの方にもおすすめ！

飯田市松尾代田 土地付き中古住宅 物件詳細写真ご覧下さい

即入居可能です！

ART HOUSE

一戸建て住宅ですが、1階、2階に分かれた2世帯対応戸建て住宅

1階、2階それぞれに玄関、キッチン、お風呂、トイレ等完備された住宅です 近くに貸駐車場もあります！



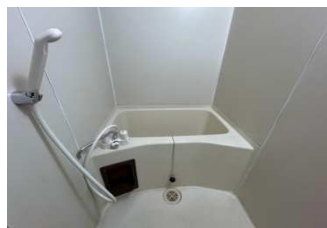
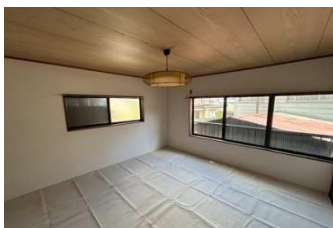
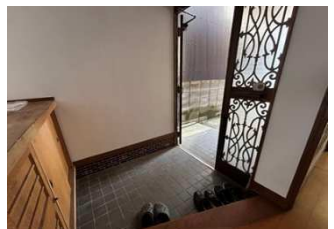
1階

明るい室内 ゆったりしたキッチンスペース
和室6帖+6帖続き和室 使い方が広がります
清潔感ある水まわり、管理状態良好です



2階

洋室4部屋、ゆとりの間取りです
2階も水まわりの管理状態良好です
お気軽に内覧等、お問い合わせください お待ちしています！



ガス給湯器も新しくなりました

長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員
一般建設業県知事許可(般-6)第24724号

ART HOUSE 土地さがし家さがし
有限会社 アートハウス

お気軽にお問い合わせ下さい 熊谷まで
TEL 0265-28-1010
携帯 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web : <https://arthouse-estate.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp