



土地付建物

| | |
|-----|---------------------------------------|
| 所在 | 飯田市時又 |
| 交通 | JR時又駅0.2km 徒歩3分 |
| その他 | 竜丘小学校0.9km 徒歩12分 緑ヶ丘中学校3.4km 徒歩43分 |

価格 **380** 万円

| | | |
|------|------------------|--|
| 面積 | 532.44㎡/ 161.06坪 | |
| 地目 | 宅地 (現況 宅地) | |
| 権利 | 所有権 | |
| 接道 | 南側の公道に接道 | |
| 道路負担 | 無し | |

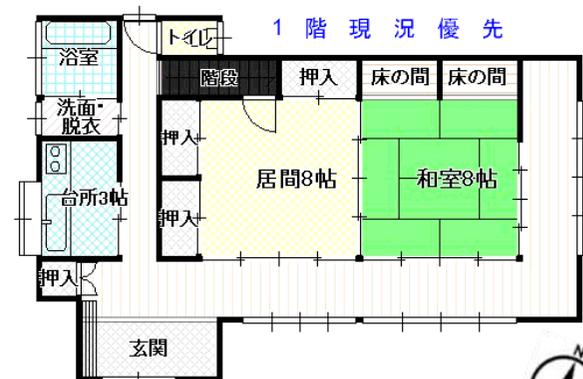
| | | |
|---------|-----------------|---------------|
| 面積 (現況) | 117.58㎡/ 35.56坪 | |
| | 1階 | 80.32㎡ 24.29坪 |
| | 2階 | 37.26㎡ 11.27坪 |
| 構造 | 木造瓦葺き2階建て | |
| 築年月 | 昭和57年4月 新築 | |

| | | | | | |
|-------|-------------|------|-----|------|------|
| 都市計画 | 無指定 | 建坪率 | 60% | 容積率 | 100% |
| その他制限 | 飯田市景観条例 農地法 | | | | |
| 設備 | 飲用水 | 公営 | 汚水 | 公共下水 | |
| | 電気 | 中部電力 | 雑排水 | 公共下水 | |
| | ガス | LPガス | 雨水 | 浸透式 | |

| | | | |
|------|--------------------------|------|----|
| 物件番号 | C25-06-458 | 取引態様 | 仲介 |
| 媒介報酬 | 330,000円 (消費税込) | | |
| 備考 | ・現況でのお引渡しです。 | | |
| | ・上記土地面積のうち有効宅地面積は約90坪です。 | | |



現地案内図



- 陽当たり良好
- 利便性良好
- 眺望良好
- 家庭菜園可能
- 駐車5台以上可能

No. 長野県知事免許(4)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010 090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
Web: <https://arthouse-estate.com/>
mail: arthouse@mis.janis.or.jp