



## 土地付建物

所在	飯田市大瀬木
交通	飯田インター5.6km 車で13分
その他	キラヤ伊賀良店 5.2km 車で12分

価格 **352** 万円

土地	面積	1,056.00㎡/ 319.44坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
	権利	所有権
	接道	北側の公道に接道
道路負担	無し	

建物	面積 (公簿)	103.50㎡/ 31.30坪
	1階	66.24㎡ 20.03坪
	2階	37.26㎡ 11.27坪
	構造	木造亜鉛メッキ銅板葺2階建て
築年月	平成5年 新築	

制限・設備	都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%			
	その他制限	飯田市景観条例			
	設備	飲用水	公営	汚水	簡易水栓
		電気	中部電力	雑排水	簡易水栓
ガス		LPガス	雨水	浸透式	

備考	物件番号	C26-02-468	取引態様	仲介
	媒介報酬	330,000円 (消費税込)		
	備考	・現況でのお引渡しです。		



## 現地案内図



★標高約870mの  
飯田高原別荘物件です。

- 自然を満喫できる別荘地
- 飯田インターから車で約13分
- 敷地内駐車2台可能



No.

長野県知事免許(4)5152号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010  
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1  
Web: <https://arthouse-estate.com/>  
mail: [arthouse@mis.janis.or.jp](mailto:arthouse@mis.janis.or.jp)