



土地付中古住宅

| | |
|----|------------------------------------|
| 所在 | 飯田市吾妻町 |
| 交通 | JR桜町駅500m 徒歩7分 JR飯田駅700m 徒歩9分 |
| 学区 | 浜井場小学校450m 徒歩6分 飯田東中学校600m 徒歩8分 |

価格 **630** 万円

| | | | |
|----|------|-----------------|--|
| 土地 | 面積 | 139.77㎡/ 42.28坪 | |
| | 地目 | 宅地 (現況 宅地) | |
| 地 | 権利 | 所有権 | |
| | 接道 | 南西側幅員3.5mの公道に接道 | |
| | 道路負担 | | |

| | | | |
|----|-----|-----------------|--------|
| 建物 | 面積 | 113.42㎡/ 34.30坪 | |
| | 1階 | 80.30㎡ | 24.29坪 |
| | 2階 | 33.12㎡ | 10.01坪 |
| | その他 | 0.00坪 | |
| 物 | 構造 | 木造板葺き二階建て | |
| | 築年月 | 昭和26年新築 増築あり | |

| | | | | |
|-------|-------|----------------------|---------|-----------|
| 制限・設備 | 都市計画 | 商業地域 | 建坪率 80% | 容積率 400% |
| | その他制限 | 文化財保護法 飯田市景観条例 準防火区域 | | |
| | 設備 | 飲用水 | 公営水道 | 汚水 公共下水道 |
| | | 電気 | 中部電力 | 雑排水 公共下水道 |
| | | ガス | 都市ガス | 雨水 側溝等 |

| | | | | |
|----|------|-----------------|------|----|
| 備考 | 物件番号 | C20-04-299 | 取引態様 | 仲介 |
| | 媒介報酬 | 273,900円 (消費税込) | | |
| | 備考 | | | |



・JR桜町駅まで徒歩7分
飯田駅まで徒歩9分
・浜井場小学校まで徒歩6分
飯田東中学校まで徒歩8分！

☀️ 陽当たり良好



現地案内図



◇陽当たり良好
◇利便性良好
◇駐車場1台可能

No. 長野県知事免許(3)5152号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

ART HOUSE アートハウス 株式会社
0265-28-1010
090-1828-1125

〒395-0155 飯田市三日市場316-1
URL : <http://arthouse5152.web.fc2.com/>
mail : arthouse@mis.janis.or.jp